



CITRAINDAH CITY
KOTA NUANSA ALAM
TIMUR CIBUBUR

Daftar Harga Ruko
KAWASAN RAFFLESIA BOULEVARD

7 Juni 2018

Tipe Luas Bgn / Tnh	Harga Tunai	Harga Angsuran 12 Bln	Harga KPR ke-1 & ke-2	DP 15%	Asumsi Angsuran KPR/bln (Bunga 6.5%)			
					5 th	6 th	7 th	8 th
RUKO A 76/120	1,207,041,000	1,333,990,305	1,309,809,485	196,471,423	21,783,738	18,715,134	16,532,443	14,903,402
RUKO B 62/100	955,294,500	1,055,810,423	1,036,664,533	155,499,680	17,241,002	14,812,319	13,084,802	11,795,478
RUKO C 62/100	955,294,500	1,055,810,423	1,036,664,533	155,499,680	17,241,002	14,812,319	13,084,802	11,795,478

Cara Pembayaran Tunai :

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 80% Hari ke-31

Cara Pembayaran Angsuran 12 Bulan :

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 30% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 70% diangsur selama 12 bulan
Angsuran ke-1 mulai Hari ke-31

Cara Pembayaran KPR KE-1 / KPR KE-2:

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 15% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 85% KPR

*Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

Catatan :

- Harga sudah termasuk: PPN, IMB, Listrik 2200 watt, Air PDAM, Akta Jual Beli, BBN Sertifikat HGB, Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) untuk pembelian ke-1. Pembelian ke-2 dan seterusnya atas nama yang sama, dikenakan tambahan biaya BPHTB sebesar @ Rp 3.000.000.
- Harga belum termasuk: Biaya proses KPR (bagi pembeli KPR), IPL (Iuran Perawatan Lingkungan).
- Untuk pembelian KPR ke-1 dan ke-2, berkas permohonan KPR diserahkan paling lambat 2 minggu setelah pembayaran Tanda Jadi. **Apabila tidak menyerahkan maka pembelian dianggap BATAL.**
- Ilustrasi perhitungan angsuran KPR di atas merupakan perkiraan, nilai perhitungan sebenarnya akan dikeluarkan oleh pihak bank pemberi KPR.
- Besaran bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu, besaran bunga yang berlaku adalah besar bunga pada saat penandatanganan akad kredit.
- Untuk pembelian Angsuran 12 bulan, harga sudah termasuk asuransi jiwa Ciputra Life.
- Konsumen diwajibkan melampirkan NPWP Pribadi.

Kantor Pemasaran CitraIndah City:

Jl. Raya Jonggol Km 23,2 Cileungsi Bogor 16830

Telp: 021-89930808, 89930606, Fax. (021) 8993 2023 / 8993 2862

www.citraindah.com

f CitraIndahCityOfficial @ CitraIndahCity.Official t KotaNuansaAlam



CITRAINDAH CITY
KOTA NUANSA ALAM
TIMUR CIBUBUR

Daftar Harga Ruko
KAWASAN RAFFLESIA BOULEVARD

7 Juni 2018

Tipe Luas Bgn / Tnh	Harga Tunai	Harga Angsuran 24 Bln	Harga KPR ke-3	DP20%	Asumsi Angsuran KPR/bln (Bunga 6.5%)			
					5 th	6 th	7 th	8 th
RUKO A 76/120	1,207,041,000	1,430,713,585	1,388,397,150	277,679,430	21,732,468	18,671,087	16,493,532	14,868,326
RUKO B 62/100	955,294,500	1,132,393,983	1,098,888,675	219,777,735	17,200,815	14,777,793	13,054,302	11,767,984
RUKO C 62/100	955,294,500	1,132,393,983	1,098,888,675	219,777,735	17,200,815	14,777,793	13,054,302	11,767,984

Cara Pembayaran Tunai :

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 80% Hari ke-31

Cara Pembayaran Angsuran 24 Bulan :

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 30% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 70% diangsur selama 24 bulan
Angsuran ke-1 mulai Hari ke-31

Cara Pembayaran KPR ke-3:

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi diangsur 3x dalam 3 bln
- Sisa : 80% KPR

*Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

Catatan :

- Harga sudah termasuk: PPN, IMB, Listrik 2200 watt, Air PDAM, Akta Jual Beli, BBN Sertifikat HGB, Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) untuk pembelian ke-1. Pembelian ke-2 dan seterusnya atas nama yang sama, dikenakan tambahan biaya BPHTB sebesar @ Rp 3.000.000.
- Harga belum termasuk: Biaya proses KPR (bagi pembeli KPR). IPL (Iuran Perawatan Lingkungan).
- Untuk pembelian KPR ke-3, berkas permohonan KPR diserahkan 2 bulan sebelum ruko jadi (akan dikonfirmasi). **Apabila tidak menyerahkan maka pembelian dianggap BATAL.**
- Ilustrasi perhitungan angsuran KPR di atas merupakan perkiraan, nilai perhitungan sebenarnya akan dikeluarkan oleh pihak bank pemberi KPR.
- Besaran bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu, besaran bunga yang berlaku adalah besar bunga pada saat penandatanganan akad kredit.
- Untuk pembelian Angsuran 24 bulan, harga sudah termasuk asuransi jiwa Ciputra Life.
- Konsumen diwajibkan melampirkan NPWP Pribadi.

Kantor Pemasaran CitraIndah City:

Jl. Raya Jonggol Km 23,2 Cileungsi Bogor 16830

Telp: 021-89930808, 89930606, Fax. (021) 8993 2023 / 8993 2862

www.citraindah.com

f CitraIndahCityOfficial @ CitraIndahCity.Official t KotaNuansaAlam



CITRAINDAH CITY
KOTA NUANSA ALAM
TIMUR CIBUBUR

Daftar Harga Ruko
KAWASAN CHRYSANT BOULEVARD

7 Juni 2018

Tipe Luas Bgn / Tnh	Harga Tunai	Harga Angsuran 12 Bln	Harga KPR ke-1 & ke-2	DP 15%	Asumsi Angsuran KPR/bln (Bunga 6.5%)			
					5 th	6 th	7 th	8 th
RUKO A 71/75	875,467,250	967,601,311	950,051,966	142,507,795	15,800,529	13,574,761	11,991,576	10,809,974
RUKO B 56/60	665,506,000	735,594,130	722,244,010	108,336,602	12,011,803	10,319,740	9,116,179	8,217,907
RUKO C 56/60	665,506,000	735,594,130	722,244,010	108,336,602	12,011,803	10,319,740	9,116,179	8,217,907

Cara Pembayaran Tunai :

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 80% Hari ke-31

Cara Pembayaran Angsuran 12 Bulan :

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 30% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 70% diangsur selama 12 bulan
Angsuran ke-1 mulai Hari ke-31

Cara Pembayaran KPR KE-1 / KPR KE-2:

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 15% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 85% KPR

*Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

Catatan :

- Harga sudah termasuk: PPN, IMB, Listrik 2200 watt, Air PDAM, Akta Jual Beli, BBN Sertifikat HGB, Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) untuk pembelian ke-1. Pembelian ke-2 dan seterusnya atas nama yang sama, dikenakan tambahan biaya BPHTB sebesar @ Rp 3.000.000.
- Harga belum termasuk: Biaya proses KPR (bagi pembeli KPR), IPL (Iuran Perawatan Lingkungan).
- Untuk pembelian KPR ke-1 dan ke-2, berkas permohonan KPR diserahkan paling lambat 2 minggu setelah pembayaran Tanda Jadi. **Apabila tidak menyerahkan maka pembelian dianggap BATAL.**
- Ilustrasi perhitungan angsuran KPR di atas merupakan perkiraan, nilai perhitungan sebenarnya akan dikeluarkan oleh pihak bank pemberi KPR.
- Besaran bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu, besaran bunga yang berlaku adalah besar bunga pada saat penandatanganan akad kredit.
- Untuk pembelian Angsuran 12 bulan, harga sudah termasuk asuransi jiwa Ciputra Life.
- Konsumen diwajibkan melampirkan NPWP Pribadi.

Kantor Pemasaran CitraIndah City:

Jl. Raya Jonggol Km 23,2 Cileungsi Bogor 16830

Telp: 021-89930808, 89930606, Fax. (021) 8993 2023 / 8993 2862

www.citraindah.com

f CitraIndahCityOfficial @ CitraIndahCity.Official 📍 KotaNuansaAlam



CITRAINDAH CITY
KOTA NUANSA ALAM
TIMUR CIBUBUR

Daftar Harga Ruko
KAWASAN CHRYSANT BOULEVARD

7 Juni 2018

Tipe Luas Bgn / Tnh	Harga Tunai	Harga Angsuran 24 Bln	Harga KPR ke-3	DP 20%	Asumsi Angsuran KPR/bln (Bunga 6.5%)			
					5 th	6 th	7 th	8 th
RUKO A 71/75	875,467,250	1,037,798,691	1,007,087,338	201,417,468	15,763,856	13,543,254	11,963,744	10,784,884
RUKO B 56/60	665,506,000	788,994,610	765,631,900	153,126,380	11,984,374	10,296,175	9,095,362	8,199,141
RUKO C 56/60	665,506,000	788,994,610	765,631,900	153,126,380	11,984,374	10,296,175	9,095,362	8,199,141

Cara Pembayaran Tunai :

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 80% Hari ke-31

Cara Pembayaran Angsuran 24 Bulan :

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 30% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 70% diangsur selama 24 bulan
Angsuran ke-1 mulai Hari ke-31

Cara Pembayaran KPR ke-3:

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi diangsur 3x dalam 3 bln
- Sisa : 80% KPR

*Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

Catatan :

- Harga sudah termasuk: PPN, IMB, Listrik 2200 watt, Air PDAM, Akta Jual Beli, BBN Sertifikat HGB, Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) untuk pembelian ke-1. Pembelian ke-2 dan seterusnya atas nama yang sama, dikenakan tambahan biaya BPHTB sebesar @ Rp 3.000.000.
- Harga belum termasuk: Biaya proses KPR (bagi pembeli KPR). IPL (Iuran Perawatan Lingkungan).
- Untuk pembelian KPR ke-3, berkas permohonan KPR diserahkan 2 bulan sebelum ruko jadi (akan dikonfirmasi). **Apabila tidak menyerahkan maka pembelian dianggap BATAL.**
- Ilustrasi perhitungan angsuran KPR di atas merupakan perkiraan, nilai perhitungan sebenarnya akan dikeluarkan oleh pihak bank pemberi KPR.
- Besaran bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu, besaran bunga yang berlaku adalah besar bunga pada saat penandatanganan akad kredit.
- Untuk pembelian Angsuran 24 bulan, harga sudah termasuk asuransi jiwa Ciputra Life.
- Konsumen diwajibkan melampirkan NPWP Pribadi.

Kantor Pemasaran CitraIndah City:

Jl. Raya Jonggol Km 23,2 Cileungsi Bogor 16830

Telp: 021-89930808, 89930606, Fax. (021) 8993 2023 / 8993 2862

www.citraindah.com

f CitraIndahCityOfficial @ CitraIndahCity.Official t KotaNuansaAlam



CITRAINDAH CITY
KOTA NUANSA ALAM
TIMUR CIBUBUR

Daftar Harga Ruko
KAWASAN ORCHID BOULEVARD

7 Juni 2018

Tipe Luas Bgn / Tnh	Harga Tunai	Harga Angsuran 12 Bln	Harga KPR ke-1 & ke-2	DP 15%	Asumsi Angsuran KPR/bln (Bunga 6.5%)			
					5 th	6 th	7 th	8 th
RUKO A 71/75	914,049,750	1,010,234,974	991,913,979	148,787,097	16,496,746	14,172,904	12,519,959	11,286,293
RUKO B 56/60	696,326,000	769,650,230	755,683,710	113,352,557	12,567,947	10,797,541	9,538,256	8,598,394
RUKO C 56/60	696,326,000	769,650,230	755,683,710	113,352,557	12,567,947	10,797,541	9,538,256	8,598,394

Cara Pembayaran Tunai :

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 80% Hari ke-31

Cara Pembayaran Angsuran 12 Bulan :

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 30% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 70% diangsur selama 12 bulan
Angsuran ke-1 mulai Hari ke-31

Cara Pembayaran KPR KE-1 / KPR KE-2:

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 15% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 85% KPR

*Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

Catatan :

- Harga sudah termasuk: PPN, IMB, Listrik 2200 watt, Air PDAM, Akta Jual Beli, BBN Sertifikat HGB, Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) untuk pembelian ke-1. Pembelian ke-2 dan seterusnya atas nama yang sama, dikenakan tambahan biaya BPHTB sebesar @ Rp 3.000.000.
- Harga belum termasuk: Biaya proses KPR (bagi pembeli KPR), IPL (Iuran Perawatan Lingkungan).
- Untuk pembelian KPR ke-1 dan ke-2, berkas permohonan KPR diserahkan paling lambat 2 minggu setelah pembayaran Tanda Jadi. **Apabila tidak menyerahkan maka pembelian dianggap BATAL.**
- Ilustrasi perhitungan angsuran KPR di atas merupakan perkiraan, nilai perhitungan sebenarnya akan dikeluarkan oleh pihak bank pemberi KPR.
- Besaran bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu, besaran bunga yang berlaku adalah besar bunga pada saat penandatanganan akad kredit.
- Untuk pembelian Angsuran 12 bulan, harga sudah termasuk asuransi jiwa Ciputra Life.
- Konsumen diwajibkan melampirkan NPWP Pribadi.

Kantor Pemasaran CitraIndah City:

Jl. Raya Jonggol Km 23,2 Cileungsi Bogor 16830

Telp: 021-89930808, 89930606, Fax. (021) 8993 2023 / 8993 2862

www.citraindah.com

f CitraIndahCityOfficial @ CitraIndahCity.Official 📍 KotaNuansaAlam



CITRAINDAH CITY
KOTA NUANSA ALAM
TIMUR CIBUBUR

Daftar Harga Ruko
KAWASAN ORCHID BOULEVARD

7 Juni 2018

Tipe Luas Bgn / Tnh	Harga Tunai	Harga Angsuran 24 Bln	Harga KPR ke-3	DP 20%	Asumsi Angsuran KPR/bln (Bunga 6.5%)			
					5 th	6 th	7 th	8 th
RUKO A 71/75	914,049,750	1,083,518,954	1,051,457,213	210,291,443	16,458,374	14,139,937	12,490,838	11,260,041
RUKO B 56/60	696,326,000	825,516,310	801,074,900	160,214,980	12,539,160	10,772,810	9,516,409	8,578,700
RUKO C 56/60	696,326,000	825,516,310	801,074,900	160,214,980	12,539,160	10,772,810	9,516,409	8,578,700

Cara Pembayaran Tunai :

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 80% Hari ke-31

Cara Pembayaran Angsuran 24 Bulan :

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 30% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 70% diangsur selama 24 bulan
Angsuran ke-1 mulai Hari ke-31

Cara Pembayaran KPR ke-3:

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi diangsur 3x dalam 3 bln
- Sisa : 80% KPR

*Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

Catatan :

- Harga sudah termasuk: PPN, IMB, Listrik 2200 watt, Air PDAM, Akta Jual Beli, BBN Sertifikat HGB, Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) untuk pembelian ke-1. Pembelian ke-2 dan seterusnya atas nama yang sama, dikenakan tambahan biaya BPHTB sebesar @ Rp 3.000.000.
- Harga belum termasuk: Biaya proses KPR (bagi pembeli KPR). IPL (Iuran Perawatan Lingkungan).
- Untuk pembelian KPR ke-3, berkas permohonan KPR diserahkan 2 bulan sebelum ruko jadi (akan dikonfirmasi). **Apabila tidak menyerahkan maka pembelian dianggap BATAL.**
- Ilustrasi perhitungan angsuran KPR di atas merupakan perkiraan, nilai perhitungan sebenarnya akan dikeluarkan oleh pihak bank pemberi KPR.
- Besaran bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu, besaran bunga yang berlaku adalah besar bunga pada saat penandatanganan akad kredit.
- Untuk pembelian Angsuran 24 bulan, harga sudah termasuk asuransi jiwa Ciputra Life.
- Konsumen diwajibkan melampirkan NPWP Pribadi.

Kantor Pemasaran Citraindah City:

Jl. Raya Jonggol Km 23,2 Cileungsi Bogor 16830

Telp: 021-89930808, 89930606, Fax. (021) 8993 2023 / 8993 2862

www.citraindah.com

f CitraInDahCityOfficial @ CitraInDahCity.Official t KotaNuansaAlam