



CITRAINDAH CITY
KOTA NUANSA ALAM
TIMUR CIBUBUR

Daftar Harga Ruko
Kawasan Chrysant Boulevard

5-Okt-16

TIPE LUAS BGN / TNH	Blok No	Harga Tunai	Harga Angsuran 12 Bln	Harga KPR ke-1 & ke-2	DP 15% & 5%	Asumsi Angsuran KPR/bln (Bunga 8.5%)		
						5 th	10 th	15 th
Ruko A 71/75	01 27	847,942,500	954,310,313	933,036,750	139,955,513	16,271,275	9,833,071	7,809,785
Ruko B 56/60	2 26	641,115,000	721,629,375	705,526,500	35,276,325	13,751,209	8,310,143	6,600,219
Ruko C 56/60	3,5-12, 15-21 23,25	641,115,000	721,629,375	705,526,500	35,276,325	13,751,209	8,310,143	6,600,219

Cara Pembayaran Tunai :

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 80% Hari ke-31

Cara Pembayaran Angsuran 12 Bulan :

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 50% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 50% diangsur selama 12 bulan
Angsuran ke-1 mulai Hari ke-31

Cara Pembayaran KPR ke-1:

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 5% / 15% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 95% / 85% KPR

Cara Pembayaran KPR ke-2:

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 15% / 20% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 85% / 80% KPR

Catatan :

- Harga sudah termasuk: PPN, IMB, Listrik 2200 watt, Air PDAM.
- Promo: Harga sudah termasuk Biaya AJB, BPHTB, BBN sertifikat HGB.
- Harga belum termasuk: Biaya proses KPR (bagi pembeli KPR), IPL (Iuran Perawatan Lingkungan).
- Untuk pembelian KPR ke-1 dan ke-2, berkas permohonan KPR diserahkan paling lambat 2 minggu setelah pembayaran Tanda Jadi. **Apabila tidak menyerahkan maka pembelian dianggap BATAL.**
- Ilustrasi perhitungan angsuran KPR di atas merupakan perkiraan, nilai perhitungan sebenarnya akan dikeluarkan oleh pihak bank pemberi KPR.
- Besaran bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu, besaran bunga yang berlaku adalah besar bunga pada saat penandatanganan akad kredit.
- Konsumen diwajibkan melampirkan NPWP Pribadi.

*Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

Kantor Pemasaran:
Jl. Raya Jonggol Km 23,2 Cileungsi Bogor 16830
Telp: 021-89930808, 89930606
Fax. (021) 8993 2023 / 8993 2862
www.citraindah.co.id

**Daftar Harga Ruko
Kawasan Chrysant Boulevard**

5-Okt-16

TIPE LUAS BGN / TNH	Blok No	Harga Tunai	Harga Angsuran 24 Bln	Harga KPR ke-3	DP 20%	Asumsi Angsuran KPR/bln (Bunga 8.5%)		
						5 th	10 th	15 th
Ruko A 71/75	01 27	847,942,500	1,018,131,000	975,583,875	195,116,775	16,012,478	9,676,675	7,685,568
Ruko B 56/60	2 26	641,115,000	769,938,000	737,732,250	147,546,450	12,108,564	7,317,459	5,811,793
Ruko C 56/60	3,5-12, 15-21 23,25	641,115,000	769,938,000	737,732,250	147,546,450	12,108,564	7,317,459	5,811,793

Cara Pembayaran Tunai :

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 80% Hari ke-31

Cara Pembayaran Angsuran 24 Bulan :

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 50% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 50% diangsur selama 24 bulan
Angsuran ke-1 mulai Hari ke-31

Cara Pembayaran KPR ke-3:

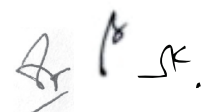
- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- - Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi diangsur 3x
dalam 3 bln
- Sisa : 80 % KPR

Catatan :

- Harga sudah termasuk: PPN, IMB, Listrik 2200 watt, Air PDAM.
- Promo: Harga sudah termasuk Biaya AJB, BPHTB, BBN sertifikat HGB.
- Harga belum termasuk: Biaya proses KPR (bagi pembeli KPR), IPL (Iuran Perawatan Lingkungan).
- Untuk pembelian KPR ke-3, berkas permohonan KPR diserahkan paling lambat 2 bulan sebelum ruko jadi (akan dikonfirmasi). **Apabila tidak menyerahkan maka pembelian dianggap BATAL.**
- Ilustrasi perhitungan angsuran KPR di atas merupakan perkiraan, nilai perhitungan sebenarnya akan dikeluarkan oleh pihak bank pemberi KPR.
- Besaran bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu, besaran bunga yang berlaku adalah besar bunga pada saat penandatanganan akad kredit.
- Konsumen diwajibkan melampirkan NPWP Pribadi.

*Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

Kantor Pemasaran:
Jl. Raya Jonggol Km 23,2 Cileungsi Bogor 16830
Telp: 021-89930808, 89930606
Fax. (021) 8993 2023 / 8993 2862
www.citraindah.co.id





CITRAINDAH CITY
KOTA NUANSA ALAM
TIMUR CIBUBUR

Daftar Harga Ruko
Kawasan Rafflesia Boulevard

5-Okt-16

TIPE LUAS BGN / TNH	Blok No	Harga Tunai	Harga Angsuran 12 Bln	Harga KPR ke-1 & 2	DP 15% & 5%	Asumsi Angsuran KPR/bln (Bunga 8.5%)		
						5 th	10 th	15 th
Ruko A 76/120	52, 66	1,169,655,000	1,316,236,875	1,286,920,500	193,038,075	22,442,673	13,562,577	10,771,893
Ruko B 62/100	19, 20, 32, 33, 36 39, 50	921,255,000	1,036,786,875	1,013,680,500	50,684,025	19,757,347	11,939,778	9,483,008
Ruko C 62/100	18, 21, 29, 30, 35, 37 38, 53, 63, 65	921,255,000	1,036,786,875	1,013,680,500	50,684,025	19,757,347	11,939,778	9,483,008

Cara Pembayaran Tunai :

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 80% Hari ke-31

Cara Pembayaran Angsuran 12 Bulan :

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 50% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 50% diangsur selama 12 bulan
Angsuran ke-1 mulai Hari ke-31

Cara Pembayaran KPR ke-1:

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 5% / 15% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 95% / 85% KPR

Cara Pembayaran KPR ke-2:

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 15% / 20% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 85% / 80% KPR

Catatan :

- Harga sudah termasuk: PPN, IMB, Listrik 2200 watt, Air PDAM.
- Promo: Harga sudah termasuk Biaya AJB, BPHTB, BBN sertifikat HGB.
- Harga belum termasuk: Biaya proses KPR (bagi pembeli KPR), IPL (Iuran Perawatan Lingkungan).
- Untuk pembelian KPR ke-1 dan ke-2, berkas permohonan KPR diserahkan paling lambat 2 minggu setelah pembayaran Tanda Jadi. **Apabila tidak menyerahkan maka pembelian dianggap BATAL.**
- Ilustrasi perhitungan angsuran KPR di atas merupakan perkiraan, nilai perhitungan sebenarnya akan dikeluarkan oleh pihak bank pemberi KPR.
- Besaran bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu, besaran bunga yang berlaku adalah besar bunga pada saat penandatanganan akad kredit.
- Konsumen diwajibkan melampirkan NPWP Pribadi.

***Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.**

Kantor Pemasaran:

Jl. Raya Jonggol Km 23,2 Cileungsi Bogor 16830

Telp: 021-89930808, 89930606

Fax. (021) 8993 2023 / 8993 2862

www.citraindah.co.id

**Daftar Harga Ruko
Kawasan Rafflesia Boulevard**

5-Okt-16

TIPE LUAS BGN / TNH	Blok No	Harga Tunai	Harga Angsuran 24 Bln	Harga KPR ke-3	DP 20%	Asumsi Angsuran KPR/bln (Bunga 8.5%)		
						5 th	10 th	15 th
Ruko A 76/120	52, 66	1,169,655,000	1,404,186,000	1,345,553,250	269,110,650	22,084,868	13,346,348	10,600,156
Ruko B 62/100	19, 20, 32, 33, 36 39, 50	921,255,000	1,106,106,000	1,059,893,250	211,978,650	17,396,265	10,512,928	8,349,750
Ruko C 62/100	18, 21, 29, 30, 35, 37 38, 53, 63, 65	921,255,000	1,106,106,000	1,059,893,250	211,978,650	17,396,265	10,512,928	8,349,750

Cara Pembayaran Tunai :

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 80% Hari ke-31

Cara Pembayaran Angsuran 24 Bulan :

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 50% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 50% diangsur selama 24 bulan
Angsuran ke-1 mulai Hari ke-31

Cara Pembayaran KPR ke-3

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- - Uang Muka : 20 % dikurangi Tanda Jadi diangsur 3x
dalam 3 bln
- Sisa : 80 % KPR

Catatan :

- Harga sudah termasuk: PPN, IMB, Listrik 2200 watt, Air PDAM.
- Promo: Harga sudah termasuk Biaya AJB, BPHTB, BBN sertifikat HGB.
- Harga belum termasuk: Biaya proses KPR (bagi pembeli KPR), IPL (Iuran Perawatan Lingkungan).
- Untuk pembelian KPR ke-3, berkas permohonan KPR diserahkan paling lambat 2 bulan sebelum ruko jadi (akan dikonfirmasi). **Apabila tidak menyerahkan maka pembelian dianggap BATAL.**
- Ilustrasi perhitungan angsuran KPR di atas merupakan perkiraan, nilai perhitungan sebenarnya akan dikeluarkan oleh pihak bank pemberi KPR.
- Besaran bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu, besaran bunga yang berlaku adalah besar bunga pada saat penandatanganan akad kredit.
- Konsumen diwajibkan melampirkan NPWP Pribadi.

*Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

Kantor Pemasaran:
Jl. Raya Jonggol Km 23,2 Cileungsi Bogor 16830
Telp: 021-89930808, 89930606
Fax. (021) 8993 2023 / 8993 2862
www.citraindah.co.id

