



**CITRA INDAH CITY**  
KOTA NUANSA ALAM  
TIMUR CIBUBUR

**Daftar Harga Rumah  
KAWASAN BUKIT DAHLIA**

05-Okt-16

Tipe Luas Bgn / Tnh	Harga Tunai	Harga Angsuran 12 Bln	Harga KPR ke-1 & ke-2	DP 5%	Asumsi Angsuran KPR/bln (Bunga 8.5%)			
					5 th	10 th	15 th	20 th
<b>DAHLIA 1</b> 38 / 90	319,690,000	360,026,250	351,959,000	17,597,950	6,859,929	4,145,599	3,292,586	2,901,662
<b>DAHLIA 1A</b> 38 / 90	324,865,000	365,848,125	357,651,500	17,882,575	6,970,880	4,212,648	3,345,839	2,948,593
<b>DAHLIA 1B</b> 38 / 108	349,705,000	393,793,125	384,975,500	19,248,775	7,503,444	4,534,488	3,601,456	3,173,860
<b>DAHLIA 2</b> 42 / 120	387,885,000	436,745,625	426,973,500	21,348,675	8,322,014	5,029,167	3,994,348	3,520,106
<b>DAHLIA 2A</b> 42 / 120	401,685,000	452,270,625	442,153,500	22,107,675	8,617,883	5,207,967	4,136,357	3,645,255
<b>DAHLIA 3</b> 48 / 150	498,975,000	561,721,875	549,172,500	27,458,625	10,703,759	6,468,505	5,137,523	4,527,554

**Cara Pembayaran Tunai :**

- Tanda Jadi : Rp2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 80% Hari ke-31

**Cara Pembayaran Angsuran 12 Bulan :**

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 50% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 50% diangsur selama 12 bulan  
Angsuran ke-1 mulai Hari ke-31

**Cara Pembayaran KPR KE-1 & KE-2:**

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 5% / 15% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 95% / 85% KPR

**Catatan :**

- Harga sudah termasuk: PPN, IMB, Listrik 1300 watt, Air PDAM, Akta Jual Beli, BBN Sertifikat HGB, Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) untuk pembelian ke-1. Pembelian ke-2 dan seterusnya atas nama yang sama, dikenakan tambahan biaya BPHTB sebesar @ Rp 3.000.000.
- Harga belum termasuk: Biaya proses KPR (bagi pembeli KPR), IPL (Iuran Perawatan Lingkungan).
- Untuk pembelian KPR ke-1 & ke-2, berkas permohonan KPR diserahkan paling lambat 2 minggu setelah pembayaran Tanda Jadi. **Apabila tidak menyerahkan maka pembelian dianggap BATAL.**
- Ilustrasi perhitungan angsuran KPR di atas merupakan perkiraan, nilai perhitungan sebenarnya akan dikeluarkan oleh pihak bank pemberi KPR.
- Besaran bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu, besaran bunga yang berlaku adalah besar bunga pada saat penandatanganan akad kredit.
- Konsumen diwajibkan melampirkan NPWP Pribadi.

**Kantor Pemasaran:**

**Jl. Raya Jonggol Km 23,2 Cileungsi Bogor 16830**

**Telp: 021-89930808, 89930606**

**Fax. (021) 8993 2023 / 8993 2862**

**www.citraindah.co.id**

\*Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.



# CITRA INDAH CITY

KOTA NUANSA ALAM  
TIMUR CIBUBUR

## Daftar Harga Rumah KAWASAN BUKIT DAHLIA

05-Okt-16

Tipe Luas Bgn / Tnh	Harga Tunai	Harga Angsuran 24 Bln	Harga KPR ke-2	DP 20%	Asumsi Angsuran KPR/bln (Bunga 8.5%)			
					5 th	10 th	15 th	20 th
DAHLIA 1 38 / 90	319,690,000	384,228,000	368,093,500	73,618,700	6,041,601	3,651,066	2,899,810	2,555,520
DAHLIA 1A 38 / 90	324,865,000	390,438,000	374,044,750	74,808,950	6,139,281	3,710,096	2,946,693	2,596,837
DAHLIA 1B 38 / 108	349,705,000	420,246,000	402,610,750	80,522,150	6,608,141	3,993,438	3,171,734	2,795,159
DAHLIA 2 42 / 120	387,885,000	466,062,000	446,517,750	89,303,550	7,328,796	4,428,945	3,517,630	3,099,988
DAHLIA 2A 42 / 120	401,685,000	482,622,000	462,387,750	92,477,550	7,589,274	4,586,357	3,642,652	3,210,167
DAHLIA 3 48 / 150	498,975,000	599,370,000	574,271,250	114,854,250	9,425,643	5,696,113	4,524,061	3,986,927

### Cara Pembayaran Tunai :

- Tanda Jadi : Rp2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 80% Hari ke-31

### Cara Pembayaran Angsuran 24 Bulan :

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 50% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 50% diangsur selama 24 bulan  
Angsuran ke-1 mulai Hari ke-31

### Cara Pembayaran KPR ke-3 :

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi diangsur 3x dalam 3 bln
- Sisa : 80% KPR

### Catatan :

- Harga sudah termasuk: PPN, IMB, Listrik 1300 watt, Air PDAM, Akta Jual Beli, BBN Sertifikat HGB, Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) untuk pembelian ke-1. Pembelian ke-2 dan seterusnya atas nama yang sama, dikenakan tambahan biaya BPHTB sebesar @ Rp 3.000.000.
- Harga belum termasuk: Biaya proses KPR (bagi pembeli KPR), IPL (Iuran Perawatan Lingkungan).
- Untuk pembelian KPR ke-3, berkas permohonan KPR diserahkan 2 bulan sebelum rumah jadi (akan dikonfirmasi). **Apabila tidak menyerahkan maka pembelian dianggap BATAL.**
- Ilustrasi perhitungan angsuran KPR di atas merupakan perkiraan, nilai perhitungan sebenarnya akan dikeluarkan oleh pihak bank pemberi KPR.
- Besaran bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu, besaran bunga yang berlaku adalah besar bunga pada saat penandatanganan akad kredit.
- Konsumen diwajibkan melampirkan NPWP Pribadi.

\*Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

### Kantor Pemasaran:

Jl. Raya Jonggol Km 23,2 Cileungsi Bogor 16830

Telp: 021-89930808, 89930606

Fax. (021) 8993 2023 / 8993 2862

www.citraindah.co.id