



**CITRA INDAH CITY**  
KOTA NUANSA ALAM  
TIMUR CIBUBUR

**Daftar Harga Rumah  
KAWASAN BUKIT ORCHID**

05-Okt-16

TIPE LUAS BGN / TNH	Harga TUNAI	Harga Angsuran 12 Bln	Harga KPR ke-1 & ke-2	DP 5%	Asumsi Angsuran KPR/bln (Bunga 8.5%)			
					5 th	10 th	15 th	20 th
<b>ORCHID 1</b> 39 / 90	415,916,250	468,280,781	457,807,875	22,890,394	8,922,998	5,392,354	4,282,804	3,774,315
<b>ORCHID 1A</b> 39 / 120	473,703,750	533,291,719	521,374,125	26,068,706	10,161,948	6,141,078	4,877,468	4,298,376
<b>ORCHID 2</b> 45 / 120	511,481,250	575,791,406	562,929,375	28,146,469	10,971,889	6,630,543	5,266,219	4,640,970
<b>ORCHID 3</b> 45 / 160	588,531,250	662,472,656	647,684,375	32,384,219	12,623,825	7,628,841	6,059,104	5,339,718
<b>ORCHID 3A</b> 45 / 170	607,793,750	684,142,969	668,873,125	33,443,656	13,036,809	7,878,416	6,257,325	5,514,405
<b>ORCHID 4</b> 59 / 136	659,285,000	742,070,625	725,513,500	36,275,675	14,140,769	8,545,562	6,787,198	5,981,366
<b>ORCHID 4A</b> 59 / 160	742,315,000	835,479,375	816,846,500	40,842,325	15,920,914	9,621,341	7,641,620	6,734,345
<b>ORCHID 5</b> 70 / 160	816,950,000	919,443,750	898,945,000	44,947,250	17,521,072	10,588,349	8,409,655	7,411,191

**Cara Pembayaran Tunai :**

- Tanda Jadi : Rp2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 80% Hari ke-31

**Cara Pembayaran Angsuran 12 Bulan :**

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 50% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 50% diangsur selama 12 bulan  
Angsuran ke-1 mulai Hari ke-31

**Cara Pembayaran KPR KE-1 & KPR ke-2:**

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 5 % / 15% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 95 % / 85% KPR

**Catatan :**

- Harga sudah termasuk: PPN, IMB, Listrik 1300 watt, Air PDAM, Akta Jual Beli, BBN Sertifikat HGB, Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) untuk pembelian ke-1. Pembelian ke-2 dan seterusnya atas nama yang sama, dikenakan tambahan biaya BPHTB sebesar @ Rp 3.000.000.
- Harga belum termasuk: Biaya proses KPR (bagi pembeli KPR), IPL (Iuran Perawatan Lingkungan).
- Untuk pembelian KPR ke-1 dan ke-2, berkas permohonan KPR diserahkan paling lambat 2 minggu setelah pembayaran Tanda Jadi. **Apabila tidak menyerahkan maka pembelian dianggap BATAL.**
- Ilustrasi perhitungan angsuran KPR di atas merupakan perkiraan, nilai perhitungan sebenarnya akan dikeluarkan oleh pihak bank pemberi KPR.
- Besaran bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu, besaran bunga yang berlaku adalah besar bunga pada saat penandatanganan akad kredit.
- Konsumen diwajibkan melampirkan NPWP Pribadi.

**Kantor Pemasaran:**

**Jl. Raya Jonggol Km 23,2 Cileungsi Bogor 16830**

**Telp: 021-89930808, 89930606**

**Fax. (021) 8993 2023 / 8993 2862**

**www.citraindah.co.id**

\*Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.



**CITRA INDAH CITY**  
KOTA NUANSA ALAM  
TIMUR CIBUBUR  
**Daftar Harga Rumah**  
**KAWASAN BUKIT ORCHID**

05-Okt-16

TIPE LUAS BGN / TNH	Harga TUNAI	Harga Angsuran 24 Bln	Harga KPR ke-3	DP20%	Asumsi Angsuran KPR/bln (Bunga 8.5%)			
					5 th	10 th	15 th	20 th
ORCHID 1 39 / 90	415,916,250	499,699,500	478,753,688	95,750,738	7,857,891	4,748,688	3,771,582	3,323,789
ORCHID 1A 39 / 120	473,703,750	569,044,500	545,209,313	109,041,863	8,948,643	5,407,852	4,295,113	3,785,162
ORCHID 2 45 / 120	511,481,250	614,377,500	588,653,438	117,730,688	9,661,701	5,838,768	4,637,363	4,086,777
ORCHID 3 45 / 160	588,531,250	706,837,500	677,260,938	135,452,188	11,116,036	6,717,653	5,335,405	4,701,941
ORCHID 3A 45 / 170	607,793,750	729,952,500	699,412,813	139,882,563	11,479,620	6,937,374	5,509,916	4,855,733
ORCHID 4 59 / 136	659,285,000	791,742,000	758,627,750	151,725,550	12,451,528	7,524,719	5,976,406	5,266,838
ORCHID 4A 59 / 160	742,315,000	891,378,000	854,112,250	170,822,450	14,018,737	8,471,816	6,728,625	5,929,748
ORCHID 5 70 / 160	816,950,000	980,940,000	939,942,500	187,988,500	15,427,488	9,323,153	7,404,788	6,525,632

**Cara Pembayaran Tunai :**

- Tanda Jadi : Rp2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 80% Hari ke-31

**Cara Pembayaran Angsuran 24 Bulan :**

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 50% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 50% diangsur selama 24 bulan  
Angsuran ke-1 mulai Hari ke-31

**Cara Pembayaran KPR ke-3:**

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20 % dikurangi Tanda Jadi Diangsur 3x  
selama 3 bln
- Sisa : 80 % KPR

**Catatan :**

- Harga sudah termasuk: PPN, IMB, Listrik 1300 watt, Air PDAM, Akta Jual Beli, BBN Sertifikat HGB, Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) untuk pembelian ke-1. Pembelian ke-2 dan seterusnya atas nama yang sama, dikenakan tambahan biaya BPHTB sebesar @ Rp 3.000.000.
- Harga belum termasuk: Biaya proses KPR (bagi pembeli KPR), IPL (Iuran Perawatan Lingkungan).
- Untuk pembelian KPR ke-3, berkas permohonan KPR diserahkan 2 bulan sebelum rumah jadi (akan dikonfirmasi). **Apabila tidak menyerahkan maka pembelian dianggap BATAL.**
- Ilustrasi perhitungan angsuran KPR di atas merupakan perkiraan, nilai perhitungan sebenarnya akan dikeluarkan oleh pihak bank pemberi KPR.
- Besaran bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu, besaran bunga yang berlaku adalah besar bunga pada saat penandatanganan akad kredit.
- Konsumen diwajibkan melampirkan NPWP Pribadi.

**\*Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.**

**Kantor Pemasaran:**

**Jl. Raya Jonggol Km 23,2 Cileungsi Bogor 16830**

**Telp: 021-89930808, 89930606**

**Fax. (021) 8993 2023 / 8993 2862**

**www.citraindah.co.id**