



**CITRAINDAH CITY**  
KOTA NUANSA ALAM  
TIMUR CIBUBUR

**Daftar Harga Rumah  
KAWASAN BUKIT MATOA**

05-Okt-16

Tipe Luas Bgn / Tnh	Harga Tunai	Harga Angsuran 12 Bln	Harga KPR ke-1 & ke-2	DP5%	Asumsi Angsuran KPR/bln (Bunga 8.5%)			
					5 th	10 th	15 th	20 th
<b>MATOA 1</b> 22 / 72	167,775,000	189,121,875	184,852,500	9,242,625	3,602,906	2,177,311	1,729,300	1,523,983
<b>MATOA 2</b> 36 / 90	247,470,000	278,778,750	272,517,000	13,625,850	5,311,548	3,209,880	2,549,404	2,246,718
<b>MATOA 3</b> 38 / 120	354,765,000	399,485,625	390,541,500	19,527,075	7,611,929	4,600,048	3,653,526	3,219,749
<b>MATOA 4</b> 47 / 180	522,780,000	588,502,500	575,358,000	28,767,900	11,214,133	6,776,934	5,382,489	4,743,436

**Cara Pembayaran Tunai :**

- Tanda Jadi : Rp2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 80% Hari ke-31

**Cara Pembayaran Angsuran 12 Bulan :**

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 50% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 50% diangsur selama 12 bulan  
Angsuran ke-1 mulai Hari ke-31

**Cara Pembayaran KPR KE-1 / KPR KE-2:**

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 5% / 15% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 95% / 85% KPR

**Catatan :**

- Harga sudah termasuk: PPN, IMB, Listrik 1300 watt, Air PDAM, Akta Jual Beli, BBN Sertifikat HGB, Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) untuk pembelian ke-1. Pembelian ke-2 dan seterusnya atas nama yang sama, dikenakan tambahan biaya BPHTB sebesar @ Rp 3.000.000.
- Harga belum termasuk: Biaya proses KPR (bagi pembeli KPR), IPL (Iuran Perawatan Lingkungan).
- Untuk pembelian KPR ke-1 dan ke-2, berkas permohonan KPR diserahkan paling lambat 2 minggu setelah pembayaran Tanda Jadi. **Apabila tidak menyerahkan maka pembelian dianggap BATAL.**
- Ilustrasi perhitungan angsuran KPR di atas merupakan perkiraan, nilai perhitungan sebenarnya akan dikeluarkan oleh pihak bank pemberi KPR.
- Besaran bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu, besaran bunga yang berlaku adalah besar bunga pada saat penandatanganan akad kredit.
- Konsumen diwajibkan melampirkan NPWP Pribadi.

\*Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

**Kantor Pemasaran Citra Indah :**  
**Jl. Raya Jonggol Km 23,2 Cileungsi Bogor 16830**  
**Telp: 021-89930808, 89930606. Fax. (021) 8993 2023 / 8993 2862**  
**www.citraindah.co.id**

*Handwritten signature and initials.*



**CITRAINDAH CITY**  
KOTA NUANSA ALAM  
TIMUR CIBUBUR

**Daftar Harga Rumah  
KAWASAN BUKIT MATOA**

05-Okt-16

Tipe Luas Bgn / Tnh	Harga Tunai	Harga Angsuran 24 Bln	Harga KPR ke-3	DP20%	Asumsi Angsuran KPR/bln (Bunga 8.5%)			
					5 th	10 th	15 th	20 th
<b>MATOA 1</b> 22 / 72	167,775,000	201,930,000	193,391,250	38,678,250	3,174,174	1,918,220	1,523,520	1,342,635
<b>MATOA 2</b> 36 / 90	247,470,000	297,564,000	285,040,500	57,008,100	4,678,434	2,827,275	2,245,525	1,978,918
<b>MATOA 3</b> 38 / 120	354,765,000	426,318,000	408,429,750	81,685,950	6,703,649	4,051,156	3,217,575	2,835,559
<b>MATOA 4</b> 47 / 180	522,780,000	627,936,000	601,647,000	120,329,400	9,874,968	5,967,649	4,739,725	4,176,986

**Cara Pembayaran Tunai :**

- Tanda Jadi : Rp2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 80% Hari ke-31

**Cara Pembayaran Angsuran 24 Bulan :**

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 50% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 50% diangsur selama 24 bulan  
Angsuran ke-1 mulai Hari ke-31

**Cara Pembayaran KPR ke-3:**

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi diangsur 3x dalam 3 bln
- Sisa : 80% KPR

**Catatan :**

- Harga sudah termasuk: PPN, IMB, Listrik 1300 watt, Air PDAM, Akta Jual Beli, BBN Sertifikat HGB, Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) untuk pembelian ke-1. Pembelian ke-2 dan seterusnya atas nama yang sama, dikenakan tambahan biaya BPHTB sebesar @ Rp 3.000.000.
- Harga belum termasuk: Biaya proses KPR (bagi pembeli KPR).
- Untuk pembelian KPR ke-3, berkas permohonan KPR diserahkan 2 bulan sebelum rumah jadi (akan dikonfirmasi). **Apabila tidak menyerahkan maka pembelian dianggap BATAL.**
- Ilustrasi perhitungan angsuran KPR di atas merupakan perkiraan, nilai perhitungan sebenarnya akan dikeluarkan oleh pihak bank pemberi KPR.
- Besaran bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu, besaran bunga yang berlaku adalah besar bunga pada saat penandatanganan akad kredit.
- Konsumen diwajibkan melampirkan NPWP Pribadi.

\*Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

**Kantor Pemasaran Citra Indah :**  
**Jl. Raya Jonggol Km 23,2 Cileungsi Bogor**  
**Telp: 021-89930808, 89930606, Fax. (021) 8993 202**  
**www.citraindah.co.id**

*Handwritten signatures and initials.*