



CITRA INDAH CITY
TIMUR CIBUBUR
Daftar Harga Rumah
KAWASAN BUKIT JASMINE

05-Okt-16

TIPE LUAS BGN / TNH	Harga TUNAI	Harga Angsuran 12 Bln	Harga KPR ke-1 & ke-2	DP5%	Asumsi Angsuran KPR/bln (Bunga 8.5%)			
					5 th	10 th	15 th	20 th
JASMINE 1 45 / 136	530,571,250	597,267,656	583,928,375	29,196,419	11,381,175	6,877,882	5,462,665	4,814,093
JASMINE 1A 45 / 150	556,331,250	626,247,656	612,264,375	30,613,219	11,933,464	7,211,642	5,727,749	5,047,704
JASMINE 1B 45 / 170	593,131,250	667,647,656	652,744,375	32,637,219	12,722,448	7,688,441	6,106,440	5,381,433
JASMINE 1C 52 / 170	637,205,000	717,230,625	701,225,500	35,061,275	13,667,379	8,259,483	6,559,983	5,781,127
JASMINE 1D 45 / 180	611,531,250	688,347,656	672,984,375	33,649,219	13,116,940	7,926,841	6,295,786	5,548,298
JASMINE 2 60 / 170	687,575,000	773,896,875	756,632,500	37,831,625	14,747,301	8,912,102	7,078,317	6,237,921
JASMINE 2A 60 / 180	705,975,000	794,596,875	776,872,500	38,843,625	15,141,793	9,150,502	7,267,662	6,404,786
JASMINE 3 66 / 200	826,522,500	930,246,563	909,507,750	45,475,388	17,726,947	10,712,765	8,508,468	7,498,274
JASMINE 3A 70 / 200	851,737,500	958,579,688	937,211,250	46,860,563	18,266,908	11,039,074	8,767,635	7,726,670
JASMINE 3B 52 / 200	738,405,000	831,080,625	812,545,500	40,627,275	15,837,084	9,570,681	7,601,384	6,698,886

Cara Pembayaran Tunai :

- Tanda Jadi : Rp2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 80% Hari ke-31

Cara Pembayaran Angsuran 12 Bulan :

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 50% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 50% diangsur selama 12 bulan
Angsuran ke-1 mulai Hari ke-31

Cara Pembayaran KPR KE-1 & KE-2:

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 5% / 15% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 95% / 85% KPR

Catatan :

- Harga sudah termasuk: PPN, IMB, Listrik 1300 watt, Air PDAM, Akta Jual Beli, BBN Sertifikat HGB, Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) untuk pembelian ke-1. Pembelian ke-2 dan seterusnya atas nama yang sama, dikenakan tambahan biaya BPHTB sebesar @ Rp 3.000.000.
- Harga belum termasuk: Biaya proses KPR (bagi pembeli KPR), IPL (Iuran Perawatan Lingkungan).
- Untuk pembelian KPR ke-1 dan ke-2, berkas permohonan KPR diserahkan paling lambat 2 minggu setelah pembayaran Tanda Jadi. **Apabila tidak menyerahkan maka pembelian dianggap BATAL.**
- Ilustrasi perhitungan angsuran KPR di atas merupakan perkiraan, nilai perhitungan sebenarnya akan dikeluarkan oleh pihak bank pemberi KPR.
- Besaran bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu, besaran bunga yang berlaku adalah besar bunga pada saat penandatanganan akad kredit.
- Konsumen diwajibkan melampirkan NPWP Pribadi.

Kantor Pemasaran:

Jl. Raya Jonggol Km 23,2 Cileungsi Bogor 16830

Telp: 021-89930808, 89930606

Fax. (021) 8993 2023 / 8993 2862

www.citraindah.co.id

*Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.



CITRA INDAH CITY
TIMUR CIBUBUR
Daftar Harga Rumah
KAWASAN BUKIT JASMINE

05-Okt-16

TIPE LUAS BGN / TNH	Harga TUNAI	Harga Angsuran 24 Bln	Harga KPR ke-3	DP20%	Asumsi Angsuran KPR/bln (Bunga 8.5%)			
					5 th	10 th	15 th	20 th
JASMINE 1 45 / 136	530,571,250	637,285,000	610,606,938	122,121,388	10,022,028	6,056,522	4,810,310	4,239,191
JASMINE 1A 45 / 150	556,331,250	668,197,500	640,230,938	128,046,188	10,508,254	6,350,358	5,043,686	4,444,858
JASMINE 1B 45 / 170	593,131,250	712,357,500	682,550,938	136,510,188	11,202,862	6,770,124	5,377,079	4,738,667
JASMINE 1C 52 / 170	637,205,000	765,246,000	733,235,750	146,647,150	12,034,763	7,272,859	5,776,370	5,090,551
JASMINE 1D 45 / 180	611,531,250	734,437,500	703,710,938	140,742,188	11,550,166	6,980,007	5,543,776	4,885,573
JASMINE 2 60 / 170	687,575,000	825,690,000	791,161,250	158,232,250	12,985,508	7,847,414	6,232,702	5,492,705
JASMINE 2A 60 / 180	705,975,000	847,770,000	812,321,250	162,464,250	13,332,811	8,057,297	6,399,399	5,639,610
JASMINE 3 66 / 200	826,522,500	992,463,000	950,985,375	190,197,075	15,608,737	9,432,686	7,491,783	6,602,298
JASMINE 3A 70 / 200	851,737,500	1,022,685,000	979,948,125	195,989,625	16,084,109	9,719,963	7,719,949	6,803,374
JASMINE 3B 52 / 200	738,405,000	886,686,000	849,615,750	169,923,150	13,944,935	8,427,216	6,693,202	5,898,530

Cara Pembayaran Tunai :

- Tanda Jadi : Rp2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 80% Hari ke-31

Cara Pembayaran Angsuran 24 Bulan :

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 50% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 50% diangsur selama 24 bulan
Angsuran ke-1 mulai Hari ke-31

Cara Pembayaran KPR ke-3 :

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20 % dikurangi Tanda Jadi Diangsur 3x
selama 3 bln
- Sisa : 80 % KPR

Catatan :

- Harga sudah termasuk: PPN, IMB, Listrik 1300 watt, Air PDAM, Akta Jual Beli, BBN Sertifikat HGB, Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) untuk pembelian ke-1. Pembelian ke-2 dan seterusnya atas nama yang sama, dikenakan tambahan biaya BPHTB sebesar @ Rp 3.000.000.
- Harga belum termasuk: Biaya proses KPR (bagi pembeli KPR), IPL (Iuran Perawatan Lingkungan).
- Untuk pembelian KPR ke-3, berkas permohonan KPR diserahkan 2 bulan sebelum rumah jadi (akan dikonfirmasi). **Apabila tidak menyerahkan maka pembelian dianggap BATAL.**
- Ilustrasi perhitungan angsuran KPR di atas merupakan perkiraan, nilai perhitungan sebenarnya akan dikeluarkan oleh pihak bank pemberi KPR.
- Besaran bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu, besaran bunga yang berlaku adalah besar bunga pada saat penandatanganan akad kredit.
- Konsumen diwajibkan melampirkan NPWP Pribadi.

Kantor Pemasaran:

Jl. Raya Jonggol Km 23,2 Cileungsi Bogor 16830

Telp: 021-89930808, 89930606

Fax. (021) 8993 2023 / 8993 2862

www.citraindah.co.id

*Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.