



**CITRAINDAH CITY**  
KOTA NUANSA ALAM  
TIMUR CIBUBUR

**Daftar Harga Rumah  
KAWASAN BUKIT ORCHID**

20-Nov-2017

Tipe Luas Bgn / Tnh	Harga Tunai	Harga Angsuran 12 Bln	Harga KPR ke-1 & ke-2	DP5%	Asumsi Angsuran KPR/bln (Bunga 6.5%)			
					5 th	10 th	15 th	20 th
<b>ORCHID 1</b> 39/90	432,648,750	478,391,869	469,678,894	23,483,945	8,730,317	5,066,453	3,886,837	3,326,710
<b>ORCHID 1A</b> 39/120	493,023,750	545,106,244	535,185,769	26,759,288	9,947,948	5,773,080	4,428,941	3,790,691
<b>ORCHID 1B</b> 39/128	509,123,750	562,896,744	552,654,269	27,632,713	10,272,650	5,961,514	4,573,501	3,914,420
<b>ORCHID 2</b> 45/120	532,181,250	588,375,281	577,671,656	28,883,583	10,737,669	6,231,378	4,780,533	4,091,616
<b>ORCHID 2A</b> 45/136	564,381,250	623,956,281	612,608,656	30,630,433	11,387,072	6,608,245	5,069,655	4,339,073
<b>ORCHID 3</b> 45/160	612,681,250	677,327,781	665,014,156	33,250,708	12,361,177	7,173,546	5,503,338	4,710,259
<b>ORCHID 3A</b> 45/170	632,806,250	699,565,906	686,849,781	34,342,489	12,767,054	7,409,088	5,684,039	4,864,919
<b>ORCHID 4</b> 59/136	681,192,500	753,032,713	739,348,863	36,967,443	13,742,899	7,975,399	6,118,496	5,236,767
<b>ORCHID 4A</b> 59/160	766,292,500	847,068,213	831,682,363	41,584,118	15,459,179	8,971,406	6,882,604	5,890,760
<b>ORCHID 5</b> 70/160	842,825,000	931,636,625	914,720,125	45,736,006	17,002,672	9,867,139	7,569,785	6,478,912

**Cara Pembayaran Tunai :**

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 80% Hari ke-31

**Cara Pembayaran Angsuran 12 Bulan :**

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 30% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 70% diangsur selama 12 bulan  
Angsuran ke-1 mulai Hari ke-31

**Cara Pembayaran KPR KE-1 / KPR KE-2:**

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 5% / 15% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 95% / 85% KPR

\*Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

**Catatan :**

- Harga sudah termasuk: PPN, IMB, Listrik 1300 watt, Air PDAM, Akta Jual Beli, BBN Sertifikat HGB, Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) untuk pembelian ke-1. Pembelian ke-2 dan seterusnya atas nama yang sama, dikenakan tambahan biaya BPHTB sebesar @ Rp 3.000.000.
- Harga belum termasuk: Biaya proses KPR (bagi pembeli KPR), IPL (Iuran Perawatan Lingkungan).
- Untuk pembelian KPR ke-1 dan ke-2, berkas permohonan KPR diserahkan paling lambat 2 minggu setelah pembayaran Tanda Jadi. **Apabila tidak menyerahkan maka pembelian dianggap BATAL.**
- Ilustrasi perhitungan angsuran KPR di atas merupakan perkiraan, nilai perhitungan sebenarnya akan dikeluarkan oleh pihak bank pemberi KPR.
- Besaran bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu, besaran bunga yang berlaku adalah besar bunga pada saat penandatanganan akad kredit.
- Untuk pembelian Angsuran 12 bulan, harga sudah termasuk asuransi jiwa Ciputra Life.
- Konsumen diwajibkan melampirkan NPWP Pribadi.

**Kantor Pemasaran CitraIndah City:**

**Jl. Raya Jonggol Km 23,2 Cileungsi Bogor 16830**

**Telp: 021-89930808, 89930606, Fax. (021) 8993 2023 / 8993 2862**

**www.citraindah.com**



**CITRA INDAH CITY**  
KOTA NUANSA ALAM  
TIMUR CIBUBUR

**Daftar Harga Rumah  
KAWASAN BUKIT ORCHID**

20-Nov-2017

Tipe Luas Bgn / Tnh	Harga Tunai	Harga Angsuran 24 Bln	Harga KPR ke-3	DP20%	Asumsi Angsuran KPR/bln (Bunga 6.5%)			
					5 th	10 th	15 th	20 th
<b>ORCHID 1</b> 39/90	432,648,750	513,243,769	497,996,063	99,599,213	7,795,092	4,523,716	3,470,464	2,970,340
<b>ORCHID 1A</b> 39/120	493,023,750	584,788,144	567,427,313	113,485,463	8,881,894	5,154,418	3,954,321	3,384,468
<b>ORCHID 1B</b> 39/128	509,123,750	603,866,644	585,942,313	117,188,463	9,171,707	5,322,605	4,083,349	3,494,903
<b>ORCHID 2</b> 45/120	532,181,250	631,189,781	612,458,438	122,491,688	9,586,762	5,563,473	4,268,136	3,653,060
<b>ORCHID 2A</b> 45/136	564,381,250	669,346,781	649,488,438	129,897,688	10,166,390	5,899,848	4,526,193	3,873,929
<b>ORCHID 3</b> 45/160	612,681,250	726,582,281	705,033,438	141,006,688	11,035,831	6,404,410	4,913,279	4,205,232
<b>ORCHID 3A</b> 45/170	632,806,250	750,430,406	728,177,188	145,635,438	11,398,098	6,614,644	5,074,564	4,343,275
<b>ORCHID 4</b> 59/136	681,192,500	807,768,113	783,821,375	156,764,275	12,269,092	7,120,107	5,462,341	4,675,169
<b>ORCHID 4A</b> 59/160	766,292,500	908,611,613	881,686,375	176,337,275	13,800,965	8,009,096	6,144,348	5,258,893
<b>ORCHID 5</b> 70/160	842,825,000	999,302,625	969,698,750	193,939,750	15,178,616	8,808,587	6,757,694	5,783,851

**Cara Pembayaran Tunai :**

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 80% Hari ke-31

**Cara Pembayaran Angsuran 24 Bulan :**

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 30% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 70% diangsur selama 24 bulan  
Angsuran ke-1 mulai Hari ke-31

**Cara Pembayaran KPR ke-3:**

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi diangsur 3x dalam 3 bln
- Sisa : 80% KPR

\*Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

**Catatan :**

- Harga sudah termasuk: PPN, IMB, Listrik 1300 watt, Air PDAM, Akta Jual Beli, BBN Sertifikat HGB, Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) untuk pembelian ke-1. Pembelian ke-2 dan seterusnya atas nama yang sama, dikenakan tambahan biaya BPHTB sebesar @ Rp 3.000.000.
- Harga belum termasuk: Biaya proses KPR (bagi pembeli KPR), IPL (Iuran Perawatan Lingkungan)
- Untuk pembelian KPR ke-3, berkas permohonan KPR diserahkan 2 bulan sebelum rumah jadi (akan dikonfirmasi). **Apabila tidak menyerahkan maka pembelian dianggap BATAL.**
- Ilustrasi perhitungan angsuran KPR di atas merupakan perkiraan, nilai perhitungan sebenarnya akan dikeluarkan oleh pihak bank pemberi KPR.
- Besaran bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu, besaran bunga yang berlaku adalah besar bunga pada saat penandatanganan akad kredit.
- Untuk pembelian Angsuran 24 bulan, harga sudah termasuk asuransi jiwa Ciputra Life.
- Konsumen diwajibkan melampirkan NPWP Pribadi.

**Kantor Pemasaran CitraIndah City:**

**Jl. Raya Jonggol Km 23,2 Cileungsi Bogor 16830**

**Telp: 021-89930808, 89930606, Fax. (021) 8993 2023 / 8993 2862**

**www.citraindah.com**