



CITRAINDAH CITY
KOTA NUANSA ALAM
TIMUR CIBUBUR

**Daftar Harga Rumah
KAWASAN BUKIT DAHLIA**

20-Nov-2017

| Tipe Luas Bgn / Tnh | Harga Tunai | Harga Angsuran 12 Bln | Harga KPR ke-1 & ke-2 | DP5% | Asumsi Angsuran KPR/bln (Bunga 6.5%) | | | |
|------------------------|----------------|--------------------------|--------------------------|------------|--------------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| | | | | | 5 th | 10 th | 15 th | 20 th |
| DAHLIA 1 38/90 | 334,410,000 | 369,838,050 | 363,089,850 | 18,154,493 | 6,749,056 | 3,916,671 | 3,004,757 | 2,571,745 |
| DAHLIA 1A 38/90 | 339,585,000 | 375,556,425 | 368,704,725 | 18,435,236 | 6,853,425 | 3,977,239 | 3,051,223 | 2,611,515 |
| DAHLIA 1B 38/108 | 366,495,000 | 405,291,975 | 397,902,075 | 19,895,104 | 7,396,140 | 4,292,193 | 3,292,847 | 2,818,318 |
| DAHLIA 1C 33/90 | 311,122,500 | 344,105,363 | 337,822,913 | 16,891,146 | 6,279,399 | 3,644,115 | 2,795,660 | 2,392,781 |
| DAHLIA 2 42/120 | 406,515,000 | 449,514,075 | 441,323,775 | 22,066,189 | 8,203,256 | 4,760,585 | 3,652,184 | 3,125,872 |
| DAHLIA 2A 42/120 | 420,315,000 | 464,763,075 | 456,296,775 | 22,814,839 | 8,481,572 | 4,922,100 | 3,776,093 | 3,231,925 |
| DAHLIA 2B 36/120 | 378,570,000 | 418,634,850 | 411,003,450 | 20,550,173 | 7,639,667 | 4,433,518 | 3,401,267 | 2,911,115 |
| DAHLIA 3 48/150 | 521,745,000 | 576,843,225 | 566,348,325 | 28,317,416 | 10,527,193 | 6,109,232 | 4,686,827 | 4,011,414 |
| DAHLIA 3A 40/150 | 481,725,000 | 532,621,125 | 522,926,625 | 26,146,331 | 9,720,077 | 5,640,840 | 4,327,490 | 3,703,860 |

Cara Pembayaran Tunai :

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 80% Hari ke-31

Cara Pembayaran Angsuran 12 Bulan :

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 30% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 70% diangsur selama 12 bulan
Angsuran ke-1 mulai Hari ke-31

Cara Pembayaran KPR KE-1 / KPR KE-2:

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 5% / 15% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 95% / 85% KPR

*Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

Catatan :

- Harga sudah termasuk: PPN, IMB, Listrik 1300 watt, Air PDAM, Akta Jual Beli, BBN Sertifikat HGB, Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) untuk pembelian ke-1. Pembelian ke-2 dan seterusnya atas nama yang sama, dikenakan tambahan biaya BPHTB sebesar @ Rp 3.000.000.
- Harga belum termasuk: Biaya proses KPR (bagi pembeli KPR), IPL (Iuran Perawatan Lingkungan).
- Untuk pembelian KPR ke-1 dan ke-2, berkas permohonan KPR diserahkan paling lambat 2 minggu setelah pembayaran Tanda Jadi. **Apabila tidak menyerahkan maka pembelian dianggap BATAL.**
- Ilustrasi perhitungan angsuran KPR di atas merupakan perkiraan, nilai perhitungan sebenarnya akan dikeluarkan oleh pihak bank pemberi KPR.
- Besaran bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu, besaran bunga yang berlaku adalah besar bunga pada saat penandatanganan akad kredit.
- Untuk pembelian Angsuran 12 bulan, harga sudah termasuk asuransi jiwa Ciputra Life.
- Konsumen diwajibkan melampirkan NPWP Pribadi.

Kantor Pemasaran CitraIndah City:

Jl. Raya Jonggol Km 23,2 Cileungsi Bogor 16830

Telp: 021-89930808, 89930606, Fax. (021) 8993 2023 / 8993 2862

www.citraindah.com



CITRA INDAH CITY
KOTA NUANSA ALAM
TIMUR CIBUBUR

**Daftar Harga Rumah
KAWASAN BUKIT DAHLIA**

20-Nov-2017

| Tipe Luas Bgn / Tnh | Harga Tunai | Harga Angsuran 24 Bln | Harga KPR ke-3 | DP20% | Asumsi Angsuran KPR/bln (Bunga 6.5%) | | | |
|----------------------------|----------------|--------------------------|-------------------|-------------|--------------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| | | | | | 5 th | 10 th | 15 th | 20 th |
| DAHLIA 1 38/90 | 334,410,000 | 396,830,850 | 385,021,500 | 77,004,300 | 6,026,710 | 3,497,473 | 2,683,161 | 2,296,493 |
| DAHLIA 1A 38/90 | 339,585,000 | 402,963,225 | 390,972,750 | 78,194,550 | 6,119,865 | 3,551,533 | 2,724,634 | 2,331,990 |
| DAHLIA 1B 38/108 | 366,495,000 | 434,851,575 | 421,919,250 | 84,383,850 | 6,604,268 | 3,832,646 | 2,940,296 | 2,516,573 |
| DAHLIA 1C 33/90 | 311,122,500 | 369,235,163 | 358,240,875 | 71,648,175 | 5,607,515 | 3,254,202 | 2,496,530 | 2,136,758 |
| DAHLIA 2 42/120 | 406,515,000 | 482,275,275 | 467,942,250 | 93,588,450 | 7,324,662 | 4,250,712 | 3,261,024 | 2,791,081 |
| DAHLIA 2A 42/120 | 420,315,000 | 498,628,275 | 483,812,250 | 96,762,450 | 7,573,074 | 4,394,872 | 3,371,619 | 2,885,739 |
| DAHLIA 2B 36/120 | 378,570,000 | 449,160,450 | 435,805,500 | 87,161,100 | 6,821,628 | 3,958,787 | 3,037,067 | 2,599,399 |
| DAHLIA 3 48/150 | 521,745,000 | 618,822,825 | 600,456,750 | 120,091,350 | 9,398,901 | 5,454,452 | 4,184,498 | 3,581,475 |
| DAHLIA 3A 40/150 | 481,725,000 | 571,399,125 | 554,433,750 | 110,886,750 | 8,678,506 | 5,036,386 | 3,863,771 | 3,306,967 |

Cara Pembayaran Tunai :

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 80% Hari ke-31

Cara Pembayaran Angsuran 24 Bulan :

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 30% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 70% diangsur selama 24 bulan
Angsuran ke-1 mulai Hari ke-31

Cara Pembayaran KPR ke-3:

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi diangsur 3x dalam 3 bln
- Sisa : 80% KPR

Catatan :

- Harga sudah termasuk: PPN, IMB, Listrik 1300 watt, Air PDAM, Akta Jual Beli, BBN Sertifikat HGB, Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) untuk pembelian ke-1. Pembelian ke-2 dan seterusnya atas nama yang sama, dikenakan tambahan biaya BPHTB sebesar @ Rp 3.000.000.
- Harga belum termasuk: Biaya proses KPR (bagi pembeli KPR), IPL (Iuran Perawatan Lingkungan)
- Untuk pembelian KPR ke-3, berkas permohonan KPR diserahkan 2 bulan sebelum rumah jadi (akan dikonfirmasi). **Apabila tidak menyerahkan maka pembelian dianggap BATAL.**
- Ilustrasi perhitungan angsuran KPR di atas merupakan perkiraan, nilai perhitungan sebenarnya akan dikeluarkan oleh pihak bank pemberi KPR.
- Besaran bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu, besaran bunga yang berlaku adalah besar bunga pada saat penandatanganan akad kredit.
- Untuk pembelian Angsuran 24 bulan, harga sudah termasuk asuransi jiwa Ciputra Life.
- Konsumen diwajibkan melampirkan NPWP Pribadi.

Kantor Pemasaran Citra Indah City:

Jl. Raya Jonggol Km 23,2 Cileungsi Bogor 16830

Telp: 021-89930808, 89930606, Fax. (021) 8993 2023 / 8993 2862

www.citraindah.com

*Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.