



CITRAINDAH CITY
KOTA NUANSA ALAM
TIMUR CIBUBUR

**Daftar Harga Ruko
Kawasan Chrysant Boulevard**

1-Feb17

TIPE LUAS BGN / TNH	Blok No	Harga Tunai	Harga Angsuran 12 Bln	Harga KPR ke-1 & ke-2	DP 15% & 5%	Asumsi Angsuran KPR/bln (Bunga 8%)		
						5 th	10 th	15 th
Ruko A 71/75	01 27	855,906,250	958,975,000	933,207,813	139,981,172	16,083,775	9,624,027	7,580,487
Ruko B 56/60	2 26	647,440,000	725,492,800	705,979,600	35,298,980	13,598,985	8,137,207	6,409,373
Ruko C 56/60	3,5-7, 10-12 15-21, 23,25	647,440,000	725,492,800	705,979,600	35,298,980	13,598,985	8,137,207	6,409,373

Cara Pembayaran Tunai :

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 80% Hari ke-31

Cara Pembayaran Angsuran 12 Bulan :

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 50% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 50% diangsur selama 12 bulan
Angsuran ke-1 mulai Hari ke-31

Cara Pembayaran KPR ke-1:

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 5% / 15% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 95% / 85% KPR

Cara Pembayaran KPR ke-2:

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 15% / 20% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 85% / 80% KPR

Catatan :

- Harga sudah termasuk: PPN, IMB, Listrik 2200 watt, Air PDAM.
- Promo: Harga sudah termasuk Biaya AJB, BPHTB, BBN sertifikat HGB.
- Harga belum termasuk: Biaya proses KPR (bagi pembeli KPR), IPL (Iuran Perawatan Lingkungan).
- Untuk pembelian KPR ke-1 dan ke-2, berkas permohonan KPR diserahkan paling lambat 2 minggu setelah pembayaran Tanda Jadi. **Apabila tidak menyerahkan maka pembelian dianggap BATAL.**
- Ilustrasi perhitungan angsuran KPR di atas merupakan perkiraan, nilai perhitungan sebenarnya akan dikeluarkan oleh pihak bank pemberi KPR.
- Besaran bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu, besaran bunga yang berlaku adalah besar bunga pada saat penandatanganan akad kredit.
- Konsumen diwajibkan melampirkan NPWP Pribadi.

*Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

Kantor Pemasaran:
Jl. Raya Jonggol Km 23,2 Cileungsi Bogor 16830
Telp: 021-89930808, 89930606
Fax. (021) 8993 2023 / 8993 2862
www.citraindah.co.id

**Daftar Harga Ruko
Kawasan Chrysant Boulevard**

1-Feb17

TIPE LUAS BGN / TNH	Blok No	Harga Tunai	Harga Angsuran 24 Bln	Harga KPR ke-3	DP 20%	Asumsi Angsuran KPR/bln (Bunga 8%)		
						5 th	10 th	15 th
Ruko A 71/75	01 27	855,906,250	1,027,687,500	984,742,188	196,948,438	15,973,617	9,558,112	7,528,567
Ruko B 56/60	2 26	647,440,000	777,528,000	745,006,000	149,001,200	12,084,827	7,231,183	5,695,732
Ruko C 56/60	3,5-7, 10-12 15-21, 23,25	647,440,000	777,528,000	745,006,000	149,001,200	12,084,827	7,231,183	5,695,732

Cara Pembayaran Tunai :

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 80% Hari ke-31

Cara Pembayaran Angsuran 24 Bulan :

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 50% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 50% diangsur selama 24 bulan
Angsuran ke-1 mulai Hari ke-31

Cara Pembayaran KPR ke-3:

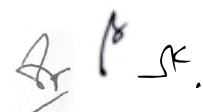
- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi diangsur 3x
dalam 3 bln
- Sisa : 80 % KPR

Catatan :

- Harga sudah termasuk: PPN, IMB, Listrik 2200 watt, Air PDAM.
- Promo: Harga sudah termasuk Biaya AJB, BPHTB, BBN sertifikat HGB.
- Harga belum termasuk: Biaya proses KPR (bagi pembeli KPR), IPL (Iuran Perawatan Lingkungan).
- Untuk pembelian KPR ke-3, berkas permohonan KPR diserahkan paling lambat 2 bulan sebelum ruko jadi (akan dikonfirmasi). **Apabila tidak menyerahkan maka pembelian dianggap BATAL.**
- Ilustrasi perhitungan angsuran KPR di atas merupakan perkiraan, nilai perhitungan sebenarnya akan dikeluarkan oleh pihak bank pemberi KPR.
- Besaran bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu, besaran bunga yang berlaku adalah besar bunga pada saat penandatanganan akad kredit.
- Konsumen diwajibkan melampirkan NPWP Pribadi.

*Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

Kantor Pemasaran:
Jl. Raya Jonggol Km 23,2 Cileungsi Bogor 16830
Telp: 021-89930808, 89930606
Fax. (021) 8993 2023 / 8993 2862
www.citraindah.co.id





CITRAINDAH CITY
KOTA NUANSA ALAM
TIMUR CIBUBUR

**Daftar Harga Ruko
Kawasan Rafflesia Boulevard**

1-Feb17

TIPE LUAS BGN / TNH	Blok No	Harga Tunai	Harga Angsuran 12 Bln	Harga KPR ke-1 & 2	DP 15% & 5%	Asumsi Angsuran KPR/bln (Bunga 8%)		
						5 th	10 th	15 th
Ruko A 76/120	52, 66	1,180,925,000	1,322,996,000	1,287,478,250	193,121,738	22,189,604	13,277,564	10,458,241
Ruko B 62/100	19, 20, 32, 33, 36 39, 50	930,570,000	1,042,598,400	1,014,591,300	50,729,565	19,543,641	11,694,303	9,211,166
Ruko C 62/100	18, 21, 29, 30, 35, 37 38, 53, 63, 65	930,570,000	1,042,598,400	1,014,591,300	50,729,565	19,543,641	11,694,303	9,211,166

Cara Pembayaran Tunai :

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 80% Hari ke-31

Cara Pembayaran Angsuran 12 Bulan :

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 50% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 50% diangsur selama 12 bulan
Angsuran ke-1 mulai Hari ke-31

Cara Pembayaran KPR ke-1:

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 5% / 15% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 95% / 85% KPR

Cara Pembayaran KPR ke-2:

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 15% / 20% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 85% / 80% KPR

Catatan :

- Harga sudah termasuk: PPN, IMB, Listrik 2200 watt, Air PDAM.
- Promo: Harga sudah termasuk Biaya AJB, BPHTB, BBN sertifikat HGB.
- Harga belum termasuk: Biaya proses KPR (bagi pembeli KPR), IPL (Iuran Perawatan Lingkungan).
- Untuk pembelian KPR ke-1 dan ke-2, berkas permohonan KPR diserahkan paling lambat 2 minggu setelah pembayaran Tanda Jadi. **Apabila tidak menyerahkan maka pembelian dianggap BATAL.**
- Ilustrasi perhitungan angsuran KPR di atas merupakan perkiraan, nilai perhitungan sebenarnya akan dikeluarkan oleh pihak bank pemberi KPR.
- Besaran bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu, besaran bunga yang berlaku adalah besar bunga pada saat penandatanganan akad kredit.
- Konsumen diwajibkan melampirkan NPWP Pribadi.

***Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.**

Kantor Pemasaran:

Jl. Raya Jonggol Km 23,2 Cileungsi Bogor 16830

Telp: 021-89930808, 89930606

Fax. (021) 8993 2023 / 8993 2862

www.citraindah.co.id

**Daftar Harga Ruko
Kawasan Rafflesia Boulevard**

1-Feb17

TIPE LUAS BGN / TNH	Blok No	Harga Tunai	Harga Angsuran 24 Bln	Harga KPR ke-3	DP 20%	Asumsi Angsuran KPR/bin (Bunga 8%)		
						5 th	10 th	15 th
Ruko A 76/120	52, 66	1,180,925,000	1,417,710,000	1,358,513,750	271,702,750	22,036,608	13,186,016	10,386,132
Ruko B 62/100	19, 20, 32, 33, 36 39, 50	930,570,000	1,117,284,000	1,070,605,500	214,121,100	17,366,414	10,391,519	8,185,011
Ruko C 62/100	18, 21, 29, 30, 35, 37 38, 53, 63, 65	930,570,000	1,117,284,000	1,070,605,500	214,121,100	17,366,414	10,391,519	8,185,011

Cara Pembayaran Tunai :

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 80% Hari ke-31

Cara Pembayaran Angsuran 24 Bulan :

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 50% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 50% diangsur selama 24 bulan
Angsuran ke-1 mulai Hari ke-31

Cara Pembayaran KPR ke-3

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20 % dikurangi Tanda Jadi diangsur 3x
dalam 3 bln
- Sisa : 80 % KPR

Catatan :

- Harga sudah termasuk: PPN, IMB, Listrik 2200 watt, Air PDAM.
- Promo: Harga sudah termasuk Biaya AJB, BPHTB, BBN sertifikat HGB.
- Harga belum termasuk: Biaya proses KPR (bagi pembeli KPR), IPL (Iuran Perawatan Lingkungan).
- Untuk pembelian KPR ke-3, berkas permohonan KPR diserahkan paling lambat 2 bulan sebelum ruko jadi (akan dikonfirmasi). **Apabila tidak menyerahkan maka pembelian dianggap BATAL.**
- Ilustrasi perhitungan angsuran KPR di atas merupakan perkiraan, nilai perhitungan sebenarnya akan dikeluarkan oleh pihak bank pemberi KPR.
- Besaran bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu, besaran bunga yang berlaku adalah besar bunga pada saat penandatanganan akad kredit.
- Konsumen diwajibkan melampirkan NPWP Pribadi.

*Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

Kantor Pemasaran:
Jl. Raya Jonggol Km 23,2 Cileungsi Bogor 16830
Telp: 021-89930808, 89930606
Fax. (021) 8993 2023 / 8993 2862
www.citraindah.co.id

