



**CITRA INDAH CITY**  
KOTA NUANSA ALAM  
TIMUR CIBUBUR

**Daftar Harga Rumah  
KAWASAN BUKIT ORCHID**

1-Feb-17

TIPE LUAS BGN / TNH	Harga TUNAI	Harga Angsuran 12 Bln	Harga KPR ke-1 & ke-2	DP 5%	Asumsi Angsuran KPR/bln (Bunga 8%)			
					5 th	10 th	15 th	20 th
ORCHID 1 39 / 90	420,677,250	471,518,520	458,808,203	22,940,410	8,837,827	5,288,279	4,165,380	3,645,773
ORCHID 1A 39 / 120	479,154,750	537,013,320	522,548,678	26,127,434	10,065,633	6,022,961	4,744,060	4,152,266
ORCHID 1B 39 / 136	510,342,750	571,943,880	556,543,598	27,827,180	10,720,462	6,414,789	5,052,690	4,422,396
ORCHID 2 45 / 120	517,346,250	579,787,800	564,177,413	28,208,871	10,867,509	6,502,777	5,121,995	4,483,056
ORCHID 2A 45 / 136	548,534,250	614,718,360	598,172,333	29,908,617	11,522,339	6,894,607	5,430,624	4,753,186
ORCHID 3 45 / 160	595,316,250	667,114,200	649,164,713	32,458,236	12,504,584	7,482,351	5,893,568	5,158,380
ORCHID 3A 45 / 170	614,808,750	688,945,800	670,411,538	33,520,577	12,913,852	7,727,245	6,086,462	5,327,211
ORCHID 4 59 / 136	666,484,000	746,822,080	726,737,560	36,336,878	13,998,836	8,376,465	6,597,829	5,774,788
ORCHID 4A 59 / 160	750,066,000	840,433,920	817,841,940	40,892,097	15,753,741	9,426,545	7,424,937	6,498,720
ORCHID 5 70 / 160	825,460,000	924,875,200	900,021,400	45,001,070	17,336,729	10,373,755	8,171,020	7,151,733

**Cara Pembayaran Tunai :**

- Tanda Jadi : Rp5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 80% Hari ke-31

**Cara Pembayaran Angsuran 12 Bulan :**

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 50% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 50% diangsur selama 12 bulan  
Angsuran ke-1 mulai Hari ke-31

**Cara Pembayaran KPR KE-1 & KPR ke-2:**

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 5 % / 15% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 95 % / 85% KPR

**Catatan :**

- Harga sudah termasuk: PPN, IMB, Listrik 1300 watt, Air PDAM, Akta Jual Beli, BBN Sertifikat HGB, Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) untuk pembelian ke-1. Pembelian ke-2 dan seterusnya atas nama yang sama, dikenakan tambahan biaya BPHTB sebesar @ Rp 3.000.000.
- Harga belum termasuk: Biaya proses KPR (bagi pembeli KPR), IPL (Iuran Perawatan Lingkungan).
- Untuk pembelian KPR ke-1 dan ke-2, berkas permohonan KPR diserahkan paling lambat 2 minggu setelah pembayaran Tanda Jadi. **Apabila tidak menyerahkan maka pembelian dianggap BATAL.**
- Ilustrasi perhitungan angsuran KPR di atas merupakan perkiraan, nilai perhitungan sebenarnya akan dikeluarkan oleh pihak bank pemberi KPR.
- Besaran bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu, besaran bunga yang berlaku adalah besar bunga pada saat penandatanganan akad kredit.
- Konsumen diwajibkan melampirkan NPWP Pribadi.

**Kantor Pemasaran:**

**Jl. Raya Jonggol Km 23,2 Cileungsi Bogor 16830**

**Telp: 021-89930808, 89930606**

**Fax. (021) 8993 2023 / 8993 2862**

**www.citraindah.co.id**

\*Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.



**CITRA INDAH CITY**  
KOTA NUANSA ALAM  
TIMUR CIBUBUR  
**Daftar Harga Rumah**  
**KAWASAN BUKIT ORCHID**

1-Feb-17

TIPE LUAS BGN / TNH	Harga TUNAI	Harga Angsuran 24 Bln	Harga KPR ke-3	DP20%	Asumsi Angsuran KPR/bln (Bunga 8%)			
					5 th	10 th	15 th	20 th
ORCHID 1 39 / 90	420,677,250	505,412,700	484,228,838	96,845,768	7,854,732	4,700,025	3,702,034	3,240,227
ORCHID 1A 39 / 120	479,154,750	575,585,700	551,477,963	110,295,593	8,945,588	5,352,759	4,216,169	3,690,226
ORCHID 1B 39 / 136	510,342,750	613,011,300	587,344,163	117,468,833	9,527,377	5,700,884	4,490,373	3,930,226
ORCHID 2 45 / 120	517,346,250	621,415,500	595,398,188	119,079,638	9,658,023	5,779,058	4,551,948	3,984,119
ORCHID 2A 45 / 136	548,534,250	658,841,100	631,264,388	126,252,878	10,239,812	6,127,183	4,826,153	4,224,119
ORCHID 3 45 / 160	595,316,250	714,979,500	685,063,688	137,012,738	11,112,497	6,649,370	5,237,460	4,584,118
ORCHID 3A 45 / 170	614,808,750	738,370,500	707,480,063	141,496,013	11,476,116	6,866,948	5,408,838	4,734,118
ORCHID 4 59 / 136	666,484,000	800,380,800	766,906,600	153,381,320	12,440,080	7,443,754	5,863,167	5,131,771
ORCHID 4A 59 / 160	750,066,000	900,679,200	863,025,900	172,605,180	13,999,243	8,376,708	6,598,020	5,774,956
ORCHID 5 70 / 160	825,460,000	991,152,000	949,729,000	189,945,800	15,405,664	9,218,266	7,260,884	6,355,131

**Cara Pembayaran Tunai :**

- Tanda Jadi : Rp5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 80% Hari ke-31

**Cara Pembayaran Angsuran 24 Bulan :**

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 50% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 50% diangsur selama 24 bulan  
Angsuran ke-1 mulai Hari ke-31

**Cara Pembayaran KPR ke-3:**

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20 % dikurangi Tanda Jadi Diangsur 3x  
selama 3 bln
- Sisa : 80 % KPR

**Catatan :**

- Harga sudah termasuk: PPN, IMB, Listrik 1300 watt, Air PDAM, Akta Jual Beli, BBN Sertifikat HGB, Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) untuk pembelian ke-1. Pembelian ke-2 dan seterusnya atas nama yang sama, dikenakan tambahan biaya BPHTB sebesar @ Rp 3.000.000.
- Harga belum termasuk: Biaya proses KPR (bagi pembeli KPR), IPL (Iuran Perawatan Lingkungan).
- Untuk pembelian KPR ke-3, berkas permohonan KPR diserahkan 2 bulan sebelum rumah jadi (akan dikonfirmasi). **Apabila tidak menyerahkan maka pembelian dianggap BATAL.**
- Ilustrasi perhitungan angsuran KPR di atas merupakan perkiraan, nilai perhitungan sebenarnya akan dikeluarkan oleh pihak bank pemberi KPR.
- Besaran bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu, besaran bunga yang berlaku adalah besar bunga pada saat penandatanganan akad kredit.
- Konsumen diwajibkan melampirkan NPWP Pribadi.

**\*Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.**

**Kantor Pemasaran:**

**Jl. Raya Jonggol Km 23,2 Cileungsi Bogor 16830**

**Telp: 021-89930808, 89930606**

**Fax. (021) 8993 2023 / 8993 2862**

**www.citraindah.co.id**