



CITRAINDAH CITY
KOTA NUANSA ALAM
TIMUR CIBUBUR

**Daftar Harga Rumah
KAWASAN BUKIT MATOA**

1-Feb-17

| Tipe Luas Bgn / Tnh | Harga Tunai | Harga Angsuran 12 Bln | Harga KPR ke-1 & ke-2 | DP5% | Asumsi Angsuran KPR/bln (Bunga 8%) | | | |
|----------------------------|----------------|--------------------------|--------------------------|------------|------------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| | | | | | 5 th | 10 th | 15 th | 20 th |
| MATOA 1 22 / 72 | 171,110,000 | 192,003,200 | 186,779,900 | 9,338,995 | 3,597,862 | 2,152,848 | 1,695,718 | 1,484,187 |
| MATOA 1A 22 / 90 | 206,472,500 | 231,609,200 | 225,325,025 | 11,266,251 | 4,340,340 | 2,597,124 | 2,045,657 | 1,790,473 |
| MATOA 2 36 / 90 | 252,127,500 | 282,742,800 | 275,088,975 | 13,754,449 | 5,298,922 | 3,170,709 | 2,497,449 | 2,185,907 |
| MATOA 3 38 / 120 | 360,400,000 | 404,008,000 | 393,106,000 | 19,655,300 | 7,572,234 | 4,530,988 | 3,568,889 | 3,123,691 |
| MATOA 4 47 / 180 | 530,657,500 | 594,696,400 | 578,686,675 | 28,934,334 | 11,146,995 | 6,670,012 | 5,253,720 | 4,598,349 |

Cara Pembayaran Tunai :

- Tanda Jadi : Rp2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 80% Hari ke-31

Cara Pembayaran Angsuran 12 Bulan :

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 50% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 50% diangsur selama 12 bulan
Angsuran ke-1 mulai Hari ke-31

Cara Pembayaran KPR KE-1 / KPR KE-2:

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 5% / 15% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 95% / 85% KPR

Catatan :

- Harga sudah termasuk: PPN, IMB, Listrik 1300 watt, Air PDAM, Akta Jual Beli, BBN Sertifikat HGB, Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) untuk pembelian ke-1. Pembelian ke-2 dan seterusnya atas nama yang sama, dikenakan tambahan biaya BPHTB sebesar @ Rp 3.000.000.
- Harga belum termasuk: Biaya proses KPR (bagi pembeli KPR), IPL (Iuran Perawatan Lingkungan).
- Untuk pembelian KPR ke-1 dan ke-2, berkas permohonan KPR diserahkan paling lambat 2 minggu setelah pembayaran Tanda Jadi. **Apabila tidak menyerahkan maka pembelian dianggap BATAL.**
- Ilustrasi perhitungan angsuran KPR di atas merupakan perkiraan, nilai perhitungan sebenarnya akan dikeluarkan oleh pihak bank pemberi KPR.
- Besaran bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu, besaran bunga yang berlaku adalah besar bunga pada saat penandatanganan akad kredit.
- Konsumen diwajibkan melampirkan NPWP Pribadi.

*Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

Kantor Pemasaran Citra Indah :
Jl. Raya Jonggol Km 23,2 Cileungsi Bogor 16830
Telp: 021-89930808, 89930606. Fax. (021) 8993 2023 / 8993 2862
www.citraindah.co.id

Handwritten signature and initials.



CITRA INDAH CITY
KOTA NUANSA ALAM
TIMUR CIBUBUR

**Daftar Harga Rumah
KAWASAN BUKIT MATOA**

1-Feb-17

| Tipe Luas Bgn / Tnh | Harga Tunai | Harga Angsuran 24 Bln | Harga KPR ke-3 | DP20% | Asumsi Angsuran KPR/bln (Bunga 8%) | | | |
|----------------------------|----------------|--------------------------|-------------------|-------------|------------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| | | | | | 5 th | 10 th | 15 th | 20 th |
| MATOA 1 22 / 72 | 171,110,000 | 205,932,000 | 197,226,500 | 39,445,300 | 3,199,234 | 1,914,321 | 1,507,839 | 1,319,745 |
| MATOA 1A 22 / 90 | 206,472,500 | 248,367,000 | 237,893,375 | 47,578,675 | 3,858,896 | 2,309,042 | 1,818,746 | 1,591,868 |
| MATOA 2 36 / 90 | 252,127,500 | 303,153,000 | 290,396,625 | 58,079,325 | 4,710,557 | 2,818,650 | 2,220,145 | 1,943,195 |
| MATOA 3 38 / 120 | 360,400,000 | 433,080,000 | 414,910,000 | 82,982,000 | 6,730,303 | 4,027,202 | 3,172,077 | 2,776,379 |
| MATOA 4 47 / 180 | 530,657,500 | 637,389,000 | 610,706,125 | 122,141,225 | 9,906,334 | 5,927,640 | 4,668,981 | 4,086,553 |

Cara Pembayaran Tunai :

- Tanda Jadi : Rp2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 80% Hari ke-31

Cara Pembayaran Angsuran 24 Bulan :

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 50% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 50% diangsur selama 24 bulan
Angsuran ke-1 mulai Hari ke-31

Cara Pembayaran KPR ke-3:

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi diangsur 3x dalam 3 bln
- Sisa : 80% KPR

Catatan :

- Harga sudah termasuk: PPN, IMB, Listrik 1300 watt, Air PDAM, Akta Jual Beli, BBN Sertifikat HGB, Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) untuk pembelian ke-1. Pembelian ke-2 dan seterusnya atas nama yang sama, dikenakan tambahan biaya BPHTB sebesar @ Rp 3.000.000.
- Harga belum termasuk: Biaya proses KPR (bagi pembeli KPR).
- Untuk pembelian KPR ke-3, berkas permohonan KPR diserahkan 2 bulan sebelum rumah jadi (akan dikonfirmasi). **Apabila tidak menyerahkan maka pembelian dianggap BATAL.**
- Ilustrasi perhitungan angsuran KPR di atas merupakan perkiraan, nilai perhitungan sebenarnya akan dikeluarkan oleh pihak bank pemberi KPR.
- Besaran bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu, besaran bunga yang berlaku adalah besar bunga pada saat penandatanganan akad kredit.
- Konsumen diwajibkan melampirkan NPWP Pribadi.

*Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

Kantor Pemasaran Citra Indah :
Jl. Raya Jonggol Km 23,2 Cileungsi Bogor
Telp: 021-89930808, 89930606, Fax. (021) 8993 202
www.citraindah.co.id

Handwritten signatures and initials.