



CITRA INDAH CITY
TIMUR CIBUBUR
Daftar Harga Rumah
KAWASAN BUKIT JASMINE

01-Feb-17

TIPE LUAS BGN / TNH	Harga TUNAI	Harga Angsuran 12 Bln	Harga KPR ke-1 & ke-2	DP5%	Asumsi Angsuran KPR/bln (Bunga 8%)			
					5 th	10 th	15 th	20 th
JASMINE 1 45 / 136	536,804,250	601,580,760	585,386,633	29,269,332	11,276,053	6,747,237	5,314,547	4,651,588
JASMINE 1A 45 / 150	562,886,250	630,792,600	613,816,013	30,690,801	11,823,677	7,074,918	5,572,648	4,877,493
JASMINE 1B 45 / 170	600,146,250	672,523,800	654,429,413	32,721,471	12,605,995	7,543,033	5,941,365	5,200,213
JASMINE 1C 52 / 170	644,703,000	722,427,360	702,996,270	35,149,814	13,541,518	8,102,820	6,382,289	5,586,134
JASMINE 1D 45 / 180	618,776,250	693,389,400	674,736,113	33,736,806	12,997,155	7,777,090	6,125,723	5,361,574
JASMINE 2 60 / 170	695,625,000	779,460,000	758,501,250	37,925,063	14,610,687	8,742,578	6,886,201	6,027,188
JASMINE 2A 60 / 180	714,255,000	800,325,600	778,807,950	38,940,398	15,001,846	8,976,635	7,070,560	6,188,549
JASMINE 3 66 / 200	835,706,500	936,351,280	911,190,085	45,559,504	17,551,867	10,502,488	8,272,417	7,240,481
JASMINE 3A 70 / 200	861,167,500	964,867,600	938,942,575	46,947,129	18,086,451	10,822,366	8,524,373	7,461,007
JASMINE 3B 52 / 200	746,593,000	836,544,160	814,056,370	40,702,819	15,680,822	9,382,913	7,390,569	6,468,639

Cara Pembayaran Tunai :

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 80% Hari ke-31

Cara Pembayaran Angsuran 12 Bulan :

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 50% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 50% diangsur selama 12 bulan
Angsuran ke-1 mulai Hari ke-31

Cara Pembayaran KPR KE-1 & KE-2:

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 5% / 15% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 95% / 85% KPR

Catatan :

- Harga sudah termasuk: PPN, IMB, Listrik 1300 watt, Air PDAM, Akta Jual Beli, BBN Sertifikat HGB, Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) untuk pembelian ke-1. Pembelian ke-2 dan seterusnya atas nama yang sama, dikenakan tambahan biaya BPHTB sebesar @ Rp 3.000.000.
- Harga belum termasuk: Biaya proses KPR (bagi pembeli KPR), IPL (Iuran Perawatan Lingkungan).
- Untuk pembelian KPR ke-1 dan ke-2, berkas permohonan KPR diserahkan paling lambat 2 minggu setelah pembayaran Tanda Jadi. **Apabila tidak menyerahkan maka pembelian dianggap BATAL.**
- Ilustrasi perhitungan angsuran KPR di atas merupakan perkiraan, nilai perhitungan sebenarnya akan dikeluarkan oleh pihak bank pemberi KPR.
- Besaran bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu, besaran bunga yang berlaku adalah besar bunga pada saat penandatanganan akad kredit.
- Konsumen diwajibkan melampirkan NPWP Pribadi.

Kantor Pemasaran:

Jl. Raya Jonggol Km 23,2 Cileungsi Bogor 16830

Telp: 021-89930808, 89930606

Fax. (021) 8993 2023 / 8993 2862

www.citraindah.co.id

*Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.



CITRA INDAH CITY
TIMUR CIBUBUR
Daftar Harga Rumah
KAWASAN BUKIT JASMINE

01-Feb-17

TIPE LUAS BGN / TNH	Harga TUNAI	Harga Angsuran 24 Bln	Harga KPR ke-3	DP20%	Asumsi Angsuran KPR/bln (Bunga 8%)			
					5 th	10 th	15 th	20 th
JASMINE 1 45 / 136	536,804,250	644,765,100	617,774,888	123,554,978	10,020,997	5,996,251	4,723,023	4,133,853
JASMINE 1A 45 / 150	562,886,250	676,063,500	647,769,188	129,553,838	10,507,539	6,287,382	4,952,336	4,334,561
JASMINE 1B 45 / 170	600,146,250	720,775,500	690,618,188	138,123,638	11,202,597	6,703,283	5,279,926	4,621,285
JASMINE 1C 52 / 170	644,703,000	774,243,600	741,858,450	148,371,690	12,033,772	7,200,632	5,671,669	4,964,160
JASMINE 1D 45 / 180	618,776,250	743,131,500	712,042,688	142,408,538	11,550,127	6,911,234	5,443,721	4,764,647
JASMINE 2 60 / 170	695,625,000	835,350,000	800,418,750	160,083,750	12,983,685	7,769,031	6,119,375	5,356,019
JASMINE 2A 60 / 180	714,255,000	857,706,000	821,843,250	164,368,650	13,331,214	7,976,981	6,283,170	5,499,381
JASMINE 3 66 / 200	835,706,500	1,003,447,800	961,512,475	192,302,495	15,596,805	9,332,640	7,350,971	6,433,980
JASMINE 3A 70 / 200	861,167,500	1,034,001,000	990,792,625	198,158,525	16,071,762	9,616,839	7,574,824	6,629,909
JASMINE 3B 52 / 200	746,593,000	896,511,600	859,031,950	171,806,390	13,934,456	8,337,942	6,567,485	5,748,230

Cara Pembayaran Tunai :

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 80% Hari ke-31

Cara Pembayaran Angsuran 24 Bulan :

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 50% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 50% diangsur selama 24 bulan
Angsuran ke-1 mulai Hari ke-31

Cara Pembayaran KPR ke-3 :

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20 % dikurangi Tanda Jadi Diangsur 3x
selama 3 bln
- Sisa : 80 % KPR

Catatan :

- Harga sudah termasuk: PPN, IMB, Listrik 1300 watt, Air PDAM, Akta Jual Beli, BBN Sertifikat HGB, Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) untuk pembelian ke-1. Pembelian ke-2 dan seterusnya atas nama yang sama, dikenakan tambahan biaya BPHTB sebesar @ Rp 3.000.000.
- Harga belum termasuk: Biaya proses KPR (bagi pembeli KPR), IPL (Iuran Perawatan Lingkungan).
- Untuk pembelian KPR ke-3, berkas permohonan KPR diserahkan 2 bulan sebelum rumah jadi (akan dikonfirmasi). **Apabila tidak menyerahkan maka pembelian dianggap BATAL.**
- Ilustrasi perhitungan angsuran KPR di atas merupakan perkiraan, nilai perhitungan sebenarnya akan dikeluarkan oleh pihak bank pemberi KPR.
- Besaran bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu, besaran bunga yang berlaku adalah besar bunga pada saat penandatanganan akad kredit.
- Konsumen diwajibkan melampirkan NPWP Pribadi.

Kantor Pemasaran:

Jl. Raya Jonggol Km 23,2 Cileungsi Bogor 16830

Telp: 021-89930808, 89930606

Fax. (021) 8993 2023 / 8993 2862

www.citraindah.co.id

*Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.