



**CITRA INDAH CITY**  
KOTA NUANSA ALAM  
TIMUR CIBUBUR

**Daftar Harga Rumah  
KAWASAN BUKIT DAMAR**

1-Feb-17

Tipe Luas Bgn / Tnh	Harga Tunai	Harga Angsuran 12 Bln	Harga KPR ke-1 & ke-2	DP 5%	Asumsi Angsuran KPR/bln (Bunga 8%)			
					5 th	10 th	15 th	20 th
<b>DAMAR 1</b> 22 / 72	165,705,000	185,949,600	180,888,450	9,044,423	3,484,377	2,084,942	1,642,231	1,437,372
<b>DAMAR 1A</b> 22 / 90	200,032,500	224,396,400	218,305,425	10,915,271	4,205,124	2,516,215	1,981,928	1,734,694
<b>DAMAR 2</b> 36 / 72	204,000,000	228,840,000	222,630,000	11,131,500	4,288,427	2,566,060	2,021,190	1,769,058
<b>DAMAR 3</b> 36 / 90	245,917,500	275,787,600	268,320,075	13,416,004	5,168,535	3,092,690	2,435,996	2,132,120
<b>DAMAR 4</b> 38 / 120	352,407,500	395,056,400	384,394,175	19,219,709	7,404,421	4,430,574	3,489,797	3,054,466

**Cara Pembayaran Tunai :**

- Tanda Jadi : Rp2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 80% Hari ke-31

**Cara Pembayaran Angsuran 12 Bulan :**

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 50% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 50% diangsur selama 12 bulan  
Angsuran ke-1 mulai Hari ke-31

**Cara Pembayaran KPR KE-1 / KPR KE-2:**

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 5% / 15% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 95% / 85% KPR

**Catatan :**

- Harga sudah termasuk: PPN, IMB, Listrik 1300 watt, Air PDAM, Akta Jual Beli, BBN Sertifikat HGB, Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) untuk pembelian ke-1. Pembelian ke-2 dan seterusnya atas nama yang sama, dikenakan tambahan biaya BPHTB sebesar @ Rp 3.000.000.
- Harga belum termasuk: Biaya proses KPR (bagi pembeli KPR), IPL (Iuran Perawatan Lingkungan).
- Untuk pembelian KPR ke-1 dan ke-2, berkas permohonan KPR diserahkan paling lambat 2 minggu setelah pembayaran Tanda Jadi. **Apabila tidak menyerahkan maka pembelian dianggap BATAL.**
- Ilustrasi perhitungan angsuran KPR di atas merupakan perkiraan, nilai perhitungan sebenarnya akan dikeluarkan oleh pihak bank pemberi KPR.
- Besaran bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu, besaran bunga yang berlaku adalah besar bunga pada saat penandatanganan akad kredit.
- Konsumen diwajibkan melampirkan NPWP Pribadi.

\*Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

**Kantor Pemasaran Citra Indah :**  
**Jl. Raya Jonggol Km 23,2 Cileungsi Bogor 16830**  
**Telp: 021-89930808, 89930606. Fax. (021) 8993 2023 / 8993 2862**  
**www.citraindah.co.id**

*Handwritten signature and initials.*

**Daftar Harga Rumah  
KAWASAN BUKIT DAMAR**

1-Feb-17

Tipe Luas Bgn / Tnh	Harga Tunai	Harga Angsuran 24 Bln	Harga KPR ke-3	DP20%	Asumsi Angsuran KPR/bln (Bunga 8%)			
					5 th	10 th	15 th	20 th
<b>DAMAR 1</b> 22 / 72	165,705,000	199,446,000	191,010,750	38,202,150	3,098,407	1,853,990	1,460,319	1,278,152
<b>DAMAR 1A</b> 22 / 90	200,032,500	240,639,000	230,487,375	46,097,475	3,738,762	2,237,158	1,762,126	1,542,311
<b>DAMAR 2</b> 36 / 72	204,000,000	245,400,000	235,050,000	47,010,000	3,812,773	2,281,444	1,797,008	1,572,842
<b>DAMAR 3</b> 36 / 90	245,917,500	295,701,000	283,255,125	56,651,025	4,594,714	2,749,333	2,165,547	1,895,408
<b>DAMAR 4</b> 38 / 120	352,407,500	423,489,000	405,718,625	81,143,725	6,581,209	3,937,989	3,101,807	2,714,875

**Cara Pembayaran Tunai :**

- Tanda Jadi : Rp2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 80% Hari ke-31

**Cara Pembayaran Angsuran 24 Bulan :**

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 50% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 50% diangsur selama 24 bulan  
Angsuran ke-1 mulai Hari ke-31

**Cara Pembayaran KPR ke-3:**

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi diangsur 3x dalam 3 bln
- Sisa : 80% KPR

\*Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

**Catatan :**

- Harga sudah termasuk: PPN, IMB, Listrik 1300 watt, Air PDAM, Akta Jual Beli, BBN Sertifikat HGB, Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) untuk pembelian ke-1. Pembelian ke-2 dan seterusnya atas nama yang sama, dikenakan tambahan biaya BPHTB sebesar @ Rp 3.000.000.
- Harga belum termasuk: Biaya proses KPR (bagi pembeli KPR).
- Untuk pembelian KPR ke-3, berkas permohonan KPR diserahkan 2 bulan sebelum rumah jadi (akan dikonfirmasi). **Apabila tidak menyerahkan maka pembelian dianggap BATAL.**
- Ilustrasi perhitungan angsuran KPR di atas merupakan perkiraan, nilai perhitungan sebenarnya akan dikeluarkan oleh pihak bank pemberi KPR.
- Besaran bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu, besaran bunga yang berlaku adalah besar bunga pada saat penandatanganan akad kredit.
- Konsumen diwajibkan melampirkan NPWP Pribadi.

**Kantor Pemasaran Citra Indah :**

**Jl. Raya Jonggol Km 23,2 Cileungsi Bogor 16830**

**Telp: 021-89930808, 89930606, Fax. (021) 8993 2023 / 8993 2862**

**www.citraindah.co.id**

SK  
A  
B