



CITRA INDAH CITY
KOTA NUANSA ALAM
TIMUR CIBUBUR

**Daftar Harga Rumah
KAWASAN BUKIT DAHLIA**

1-Feb-17

Tipe Luas Bgn / Tnh	Harga Tunai	Harga Angsuran 12 Bln	Harga KPR ke-1 & ke-2	DP 5%	Asumsi Angsuran KPR/bln (Bunga 8%)			
					5 th	10 th	15 th	20 th
DAHLIA 1 38 / 90	324,462,500	363,758,000	353,934,125	17,696,706	6,817,682	4,079,488	3,213,260	2,812,425
DAHLIA 1A 38 / 90	329,637,500	369,554,000	359,574,875	17,978,744	6,926,338	4,144,504	3,264,471	2,857,247
DAHLIA 1B 38 / 108	354,995,000	397,954,400	387,214,550	19,360,728	7,458,749	4,463,082	3,515,403	3,076,877
DAHLIA 2 42 / 120	393,750,000	441,360,000	429,457,500	21,472,875	8,272,457	4,949,979	3,898,914	3,412,547
DAHLIA 2A 42 / 120	407,550,000	456,816,000	444,499,500	22,224,975	8,562,205	5,123,355	4,035,475	3,532,073
DAHLIA 3 48 / 150	506,047,500	567,133,200	551,861,775	27,593,089	10,630,278	6,360,826	5,010,185	4,385,194

Cara Pembayaran Tunai :

- Tanda Jadi : Rp2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 80% Hari ke-31

Cara Pembayaran Angsuran 12 Bulan :

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 50% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 50% diangsur selama 12 bulan
Angsuran ke-1 mulai Hari ke-31

Cara Pembayaran KPR KE-1 & KE-2:

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 5% / 15% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 95% / 85% KPR

Catatan :

- Harga sudah termasuk: PPN, IMB, Listrik 1300 watt, Air PDAM, Akta Jual Beli, BBN Sertifikat HGB, Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) untuk pembelian ke-1. Pembelian ke-2 dan seterusnya atas nama yang sama, dikenakan tambahan biaya BPHTB sebesar @ Rp 3.000.000.
- Harga belum termasuk: Biaya proses KPR (bagi pembeli KPR), IPL (Iuran Perawatan Lingkungan).
- Untuk pembelian KPR ke-1 & ke-2, berkas permohonan KPR diserahkan paling lambat 2 minggu setelah pembayaran Tanda Jadi. **Apabila tidak menyerahkan maka pembelian dianggap BATAL.**
- Ilustrasi perhitungan angsuran KPR di atas merupakan perkiraan, nilai perhitungan sebenarnya akan dikeluarkan oleh pihak bank pemberi KPR.
- Besaran bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu, besaran bunga yang berlaku adalah besar bunga pada saat penandatanganan akad kredit.
- Konsumen diwajibkan melampirkan NPWP Pribadi.

*Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

Kantor Pemasaran:
Jl. Raya Jonggol Km 23,2 Cileungsi Bogor 16830
Telp: 021-89930808, 89930606
Fax. (021) 8993 2023 / 8993 2862
www.citraindah.co.id



CITRA INDAH CITY
KOTA NUANSA ALAM
TIMUR CIBUBUR
Daftar Harga Rumah
KAWASAN BUKIT DAHLIA

1-Feb-17

Tipe Luas Bgn / Tnh	Harga Tunai	Harga Angsuran 24 Bln	Harga KPR ke-3	DP 20%	Asumsi Angsuran KPR/bln (Bunga 8%)			
					5 th	10 th	15 th	20 th
DAHLIA 1 38 / 90	324,462,500	389,955,000	373,581,875	74,716,375	6,059,915	3,626,063	2,856,114	2,499,832
DAHLIA 1A 38 / 90	329,637,500	396,165,000	379,533,125	75,906,625	6,156,451	3,683,827	2,901,613	2,539,654
DAHLIA 1B 38 / 108	354,995,000	426,594,000	408,694,250	81,738,850	6,629,477	3,966,871	3,124,556	2,734,786
DAHLIA 2 42 / 120	393,750,000	473,100,000	453,262,500	90,652,500	7,352,423	4,399,460	3,465,290	3,033,015
DAHLIA 2A 42 / 120	407,550,000	489,660,000	469,132,500	93,826,500	7,609,852	4,553,497	3,586,620	3,139,210
DAHLIA 3 48 / 150	506,047,500	607,857,000	582,404,625	116,480,925	9,447,252	5,652,940	4,452,610	3,897,174

Cara Pembayaran Tunai :

- Tanda Jadi : Rp2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 80% Hari ke-31

Cara Pembayaran Angsuran 24 Bulan :

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 50% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 50% diangsur selama 24 bulan
Angsuran ke-1 mulai Hari ke-31

Cara Pembayaran KPR ke-3 :

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi diangsur 3x dalam 3 bln
- Sisa : 80% KPR

Catatan :

- Harga sudah termasuk: PPN, IMB, Listrik 1300 watt, Air PDAM, Akta Jual Beli, BBN Sertifikat HGB, Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) untuk pembelian ke-1. Pembelian ke-2 dan seterusnya atas nama yang sama, dikenakan tambahan biaya BPHTB sebesar @ Rp 3.000.000.
- Harga belum termasuk: Biaya proses KPR (bagi pembeli KPR), IPL (Iuran Perawatan Lingkungan).
- Untuk pembelian KPR ke-3, berkas permohonan KPR diserahkan 2 bulan sebelum rumah jadi (akan dikonfirmasi). **Apabila tidak menyerahkan maka pembelian dianggap BATAL.**
- Ilustrasi perhitungan angsuran KPR di atas merupakan perkiraan, nilai perhitungan sebenarnya akan dikeluarkan oleh pihak bank pemberi KPR.
- Besaran bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu, besaran bunga yang berlaku adalah besar bunga pada saat penandatanganan akad kredit.
- Konsumen diwajibkan melampirkan NPWP Pribadi.

***Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.**

Kantor Pemasaran:

Jl. Raya Jonggol Km 23,2 Cileungsi Bogor 16830

Telp: 021-89930808, 89930606

Fax. (021) 8993 2023 / 8993 2862

www.citraindah.co.id