



**CITRAINDAH CITY**  
KOTA NUANSA ALAM  
TIMUR CIBUBUR

**Daftar Harga Rumah  
KAWASAN BUKIT CORDIA**

1-Feb-17

Tipe Luas Bgn / Tnh	Harga Tunai	Harga Angsuran 12 Bln	Harga KPR ke-1 & ke-2	DP5%	Asumsi Angsuran KPR/bln (Bunga 8%)			
					5 th	10 th	15 th	20 th
<b>CORDIA 1</b> 22 / 60	148,800,000	167,016,000	162,462,000	8,123,100	3,129,436	1,872,557	1,474,943	1,290,952
<b>CORDIA 1A</b> 22 / 72	167,775,000	188,268,000	183,144,750	9,157,238	3,527,839	2,110,949	1,662,715	1,455,301
<b>CORDIA 1B</b> 22 / 90	202,620,000	227,294,400	221,125,800	11,056,290	4,259,452	2,548,723	2,007,534	1,757,106
<b>CORDIA 2</b> 30 / 72	201,757,500	226,328,400	220,185,675	11,009,284	4,241,343	2,537,887	1,998,999	1,749,635
<b>CORDIA 3</b> 36 / 90	248,505,000	278,685,600	271,140,450	13,557,023	5,222,863	3,125,198	2,461,601	2,154,531
<b>CORDIA 4</b> 38 / 105	329,982,500	369,940,400	359,950,925	17,997,546	6,933,582	4,148,837	3,267,885	2,860,235

**Cara Pembayaran Tunai :**

- Tanda Jadi : Rp2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 80% Hari ke-31

**Cara Pembayaran Angsuran 12 Bulan :**

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 50% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 50% diangsur selama 12 bulan  
Angsuran ke-1 mulai Hari ke-31

**Cara Pembayaran KPR KE-1 / KPR KE-2:**

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 5% / 15% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 95% / 85% KPR

**Catatan :**

- Harga sudah termasuk: PPN, IMB, Listrik 1300 watt, Air PDAM, Akta Jual Beli, BBN Sertifikat HGB, Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) untuk pembelian ke-1. Pembelian ke-2 dan seterusnya atas nama yang sama, dikenakan tambahan biaya BPHTB sebesar @ Rp 3.000.000.
- Harga belum termasuk: Biaya proses KPR (bagi pembeli KPR), IPL (Iuran Perawatan Lingkungan).
- Untuk pembelian KPR ke-1 dan ke-2, berkas permohonan KPR diserahkan paling lambat 2 minggu setelah pembayaran Tanda Jadi. **Apabila tidak menyerahkan maka pembelian dianggap BATAL.**
- Ilustrasi perhitungan angsuran KPR di atas merupakan perkiraan, nilai perhitungan sebenarnya akan dikeluarkan oleh pihak bank pemberi KPR.
- Besaran bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu, besaran bunga yang berlaku adalah besar bunga pada saat penandatanganan akad kredit.
- Konsumen diwajibkan melampirkan NPWP Pribadi.

\*Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

**Kantor Pemasaran Citra Indah :**  
**Jl. Raya Jonggol Km 23,2 Cileungsi Bogor 16830**  
**Telp: 021-89930808, 89930606. Fax. (021) 8993 2023 / 8993 2862**  
**www.citraindah.co.id**



# CITRAINDAH CITY

KOTA NUANSA ALAM  
TIMUR CIBUBUR

## Daftar Harga Rumah KAWASAN BUKIT CORDIA

1-Feb-17

Tipe Luas Bgn / Tnh	Harga Tunai	Harga Angsuran 24 Bln	Harga KPR ke-3	DP20%	Asumsi Angsuran KPR/bln (Bunga 8%)			
					5 th	10 th	15 th	20 th
<b>CORDIA 1</b> 22 / 60	148,800,000	179,160,000	171,570,000	34,314,000	2,783,057	1,665,294	1,311,690	1,148,064
<b>CORDIA 1A</b> 22 / 72	167,775,000	201,930,000	193,391,250	38,678,250	3,137,022	1,877,096	1,478,518	1,294,082
<b>CORDIA 1B</b> 22 / 90	202,620,000	243,744,000	233,463,000	46,692,600	3,787,030	2,266,040	1,784,875	1,562,222
<b>CORDIA 2</b> 30 / 72	201,757,500	242,709,000	232,471,125	46,494,225	3,770,941	2,256,413	1,777,292	1,555,585
<b>CORDIA 3</b> 36 / 90	248,505,000	298,806,000	286,230,750	57,246,150	4,642,982	2,778,215	2,188,296	1,915,319
<b>CORDIA 4</b> 38 / 105	329,982,500	396,579,000	379,929,875	75,985,975	6,162,886	3,687,678	2,904,646	2,542,309

### Cara Pembayaran Tunai :

- Tanda Jadi : Rp2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 80% Hari ke-31

### Cara Pembayaran Angsuran 24 Bulan :

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 50% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 50% diangsur selama 24 bulan  
Angsuran ke-1 mulai Hari ke-31

### Cara Pembayaran KPR ke-3:

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi diangsur 3x dalam 3 bln
- Sisa : 80% KPR

### Catatan :

- Harga sudah termasuk: PPN, IMB, Listrik 1300 watt, Air PDAM, Akta Jual Beli, BBN Sertifikat HGB, Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) untuk pembelian ke-1. Pembelian ke-2 dan seterusnya atas nama yang sama, dikenakan tambahan biaya BPHTB sebesar @ Rp 3.000.000.
- Harga belum termasuk: Biaya proses KPR (bagi pembeli KPR).
- Untuk pembelian KPR ke-3, berkas permohonan KPR diserahkan 2 bulan sebelum rumah jadi (akan dikonfirmasi). **Apabila tidak menyerahkan maka pembelian dianggap BATAL.**
- Ilustrasi perhitungan angsuran KPR di atas merupakan perkiraan, nilai perhitungan sebenarnya akan dikeluarkan oleh pihak bank pemberi KPR.
- Besaran bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu, besaran bunga yang berlaku adalah besar bunga pada saat penandatanganan akad kredit.
- Konsumen diwajibkan melampirkan NPWP Pribadi.

\*Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

**Kantor Pemasaran Citra Indah :**  
**Jl. Raya Jonggol Km 23,2 Cileungsi Bogor**  
**Telp: 021-89930808, 89930606, Fax. (021) 8993 202**  
**www.citraindah.co.id**

*Handwritten signatures and initials.*