



CITRAINDAH CITY
KOTA NUANSA ALAM
TIMUR CIBUBUR

Daftar Harga Ruko
KAWASAN RAFFLESIA BOULEVARD

11-Agt-17

Tipe Luas Bgn / Tnh	Harga Tunai	Harga Angsuran 12 Bln	Harga KPR ke-1 & ke-2	DP 15%	Asumsi Angsuran KPR/bln (Bunga 7.5%)		
					5 th	8 th	10 th
RUKO A 76/120	1,190,010,000	1,327,206,150	1,291,415,850	193,712,378	21,995,726	15,240,373	13,029,934
RUKO B 62/100	938,102,500	1,046,329,288	1,018,096,213	152,714,432	17,340,476	12,014,849	10,272,235
RUKO C 62/100	938,102,500	1,046,329,288	1,018,096,213	152,714,432	17,340,476	12,014,849	10,272,235

Cara Pembayaran Tunai :

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 80% Hari ke-31

Cara Pembayaran Angsuran 12 Bulan :

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 50% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 50% diangsur selama 12 bulan
Angsuran ke-1 mulai Hari ke-31

Cara Pembayaran KPR KE-1 / KPR KE-2:

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 5% / 15% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 95% / 85% KPR

*Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

Catatan :

- Harga sudah termasuk: PPN, IMB, Listrik 1300 watt, Air PDAM, Akta Jual Beli, BBN Sertifikat HGB, Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) untuk pembelian ke-1. Pembelian ke-2 dan seterusnya atas nama yang sama, dikenakan tambahan biaya BPHTB sebesar @ Rp 3.000.000.
- Harga belum termasuk: Biaya proses KPR (bagi pembeli KPR), IPL (Iuran Perawatan Lingkungan).
- Untuk pembelian KPR ke-1 dan ke-2, berkas permohonan KPR diserahkan paling lambat 2 minggu setelah pembayaran Tanda Jadi. **Apabila tidak menyerahkan maka pembelian dianggap BATAL.**
- Ilustrasi perhitungan angsuran KPR di atas merupakan perkiraan, nilai perhitungan sebenarnya akan dikeluarkan oleh pihak bank pemberi KPR.
- Besaran bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu, besaran bunga yang berlaku adalah besar bunga pada saat penandatanganan akad kredit.
- Konsumen diwajibkan melampirkan NPWP Pribadi.

Kantor Pemasaran Citraindah City:

Jl. Raya Jonggol Km 23,2 Cileungsi Bogor 16830

Telp: 021-89930808, 89930606, Fax. (021) 8993 2023 / 8993 2862

www.citraindah.com



CITRAINDAH CITY
KOTA NUANSA ALAM
TIMUR CIBUBUR

Daftar Harga Ruko
KAWASAN RAFFLESIA BOULEVARD

11-Agt-2017

Tipe Luas Bgn / Tnh	Harga Tunai	Harga Angsuran 24 Bln	Harga KPR ke-3	DP20%	Asumsi Angsuran KPR/bln (Bunga 7.5%)		
					5 th	8 th	10 th
RUKO A 76/120	1,190,010,000	1,422,646,950	1,368,961,500	273,792,300	21,944,944	15,205,187	12,999,852
RUKO B 62/100	938,102,500	1,121,617,488	1,079,267,875	215,853,575	17,301,051	11,987,532	10,248,880
RUKO C 62/100	938,102,500	1,121,617,488	1,079,267,875	215,853,575	17,301,051	11,987,532	10,248,880

Cara Pembayaran Tunai :

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 80% Hari ke-31

Cara Pembayaran Angsuran 24 Bulan :

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 50% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 50% diangsur selama 24 bulan
Angsuran ke-1 mulai Hari ke-31

Cara Pembayaran KPR ke-3:

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi diangsur 3x dalam 3 bln
- Sisa : 80% KPR

*Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

Catatan :

- Harga sudah termasuk: PPN, IMB, Listrik 1300 watt, Air PDAM, Akta Jual Beli, BBN Sertifikat HGB, Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) untuk pembelian ke-1. Pembelian ke-2 dan seterusnya atas nama yang sama, dikenakan tambahan biaya BPHTB sebesar @ Rp 3.000.000.
- Harga belum termasuk: Biaya proses KPR (bagi pembeli KPR).
- Untuk pembelian KPR ke-3, berkas permohonan KPR diserahkan 2 bulan sebelum rumah jadi (akan dikonfirmasi). **Apabila tidak menyerahkan maka pembelian dianggap BATAL.**
- Ilustrasi perhitungan angsuran KPR di atas merupakan perkiraan, nilai perhitungan sebenarnya akan dikeluarkan oleh pihak bank pemberi KPR.
- Besaran bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu, besaran bunga yang berlaku adalah besar bunga pada saat penandatanganan akad kredit.
- Konsumen diwajibkan melampirkan NPWP Pribadi.

Kantor Pemasaran Citra Indah City:

Jl. Raya Jonggol Km 23,2 Cileungsi Bogor 16830

Telp: 021-89930808, 89930606, Fax. (021) 8993 2023 / 8993 2862

www.citraindah.com



CITRAINDAH CITY
KOTA NUANSA ALAM
TIMUR CIBUBUR

Daftar Harga Ruko
KAWASAN CHRYSANT BOULEVARD

11-Agt-17

Tipe Luas Bgn / Tnh	Harga Tunai	Harga Angsuran 12 Bln	Harga KPR ke-1 & ke-2	DP 15%	Asumsi Angsuran KPR/bln (Bunga 7.5%)		
					5 th	8 th	10 th
RUKO A 71/75	862,691,250	962,245,744	936,275,006	140,441,251	15,946,876	11,049,253	9,446,687
RUKO B 56/60	652,845,000	728,267,175	708,591,825	106,288,774	12,068,918	8,362,298	7,149,444
RUKO C 56/60	652,845,000	728,267,175	708,591,825	106,288,774	12,068,918	8,362,298	7,149,444

Cara Pembayaran Tunai :

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 80% Hari ke-31

Cara Pembayaran Angsuran 12 Bulan :

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 50% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 50% diangsur selama 12 bulan
Angsuran ke-1 mulai Hari ke-31

Cara Pembayaran KPR KE-1 / KPR KE-2:

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 5% / 15% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 95% / 85% KPR

*Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

Catatan :

- Harga sudah termasuk: PPN, IMB, Listrik 1300 watt, Air PDAM, Akta Jual Beli, BBN Sertifikat HGB, Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) untuk pembelian ke-1. Pembelian ke-2 dan seterusnya atas nama yang sama, dikenakan tambahan biaya BPHTB sebesar @ Rp 3.000.000.
- Harga belum termasuk: Biaya proses KPR (bagi pembeli KPR), IPL (Iuran Perawatan Lingkungan).
- Untuk pembelian KPR ke-1 dan ke-2, berkas permohonan KPR diserahkan paling lambat 2 minggu setelah pembayaran Tanda Jadi. **Apabila tidak menyerahkan maka pembelian dianggap BATAL.**
- Ilustrasi perhitungan angsuran KPR di atas merupakan perkiraan, nilai perhitungan sebenarnya akan dikeluarkan oleh pihak bank pemberi KPR.
- Besaran bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu, besaran bunga yang berlaku adalah besar bunga pada saat penandatanganan akad kredit.
- Konsumen diwajibkan melampirkan NPWP Pribadi.

Kantor Pemasaran Citraindah City:

Jl. Raya Jonggol Km 23,2 Cileungsi Bogor 16830

Telp: 021-89930808, 89930606, Fax. (021) 8993 2023 / 8993 2862

www.citraindah.com



CITRAINDAH CITY
KOTA NUANSA ALAM
TIMUR CIBUBUR

Daftar Harga Ruko
KAWASAN CHRYSANT BOULEVARD

11-Agt-2017

Tipe Luas Bgn / Tnh	Harga Tunai	Harga Angsuran 24 Bln	Harga KPR ke-3	DP 20%	Asumsi Angsuran KPR/bln (Bunga 7.5%)		
					5 th	8 th	10 th
RUKO A 71/75	862,691,250	1,031,501,044	992,544,938	198,508,988	15,910,852	11,024,292	9,425,347
RUKO B 56/60	652,845,000	780,734,775	751,221,750	150,244,350	12,042,354	8,343,892	7,133,708
RUKO C 56/60	652,845,000	780,734,775	751,221,750	150,244,350	12,042,354	8,343,892	7,133,708

Cara Pembayaran Tunai :

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 80% Hari ke-31

Cara Pembayaran Angsuran 24 Bulan :

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 50% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 50% diangsur selama 24 bulan
Angsuran ke-1 mulai Hari ke-31

Cara Pembayaran KPR ke-3:

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi diangsur 3x dalam 3 bln
- Sisa : 80% KPR

*Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

Catatan :

- Harga sudah termasuk: PPN, IMB, Listrik 1300 watt, Air PDAM, Akta Jual Beli, BBN Sertifikat HGB, Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) untuk pembelian ke-1. Pembelian ke-2 dan seterusnya atas nama yang sama, dikenakan tambahan biaya BPHTB sebesar @ Rp 3.000.000.
- Harga belum termasuk: Biaya proses KPR (bagi pembeli KPR).
- Untuk pembelian KPR ke-3, berkas permohonan KPR diserahkan 2 bulan sebelum rumah jadi (akan dikonfirmasi). **Apabila tidak menyerahkan maka pembelian dianggap BATAL.**
- Ilustrasi perhitungan angsuran KPR di atas merupakan perkiraan, nilai perhitungan sebenarnya akan dikeluarkan oleh pihak bank pemberi KPR.
- Besaran bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu, besaran bunga yang berlaku adalah besar bunga pada saat penandatanganan akad kredit.
- Konsumen diwajibkan melampirkan NPWP Pribadi.

Kantor Pemasaran Citra Indah City:

Jl. Raya Jonggol Km 23,2 Cileungsi Bogor 16830

Telp: 021-89930808, 89930606, Fax. (021) 8993 2023 / 8993 2862

www.citraindah.com