



**CITRAINDAH CITY**  
KOTA NUANSA ALAM  
TIMUR CIBUBUR

Tipe Luas Bgn / Tnh	Harga Tunai	Harga Angsuran 12 Bln	Harga KPR ke-1 & ke-2	DP5%	Asumsi Angsuran KPR/bln (Bunga 7.5%)			
					5 th	10 th	15 th	11-Agt-1720 th
<b>ORCHID 1</b> 39/90	425,576,250	474,862,519	462,005,231	23,100,262	8,794,755	5,209,880	4,068,703	3,535,789
<b>ORCHID 1A</b> 39/120	485,088,750	541,218,956	526,576,294	26,328,815	10,023,933	5,938,026	4,637,356	4,029,960
<b>ORCHID 1B</b> 39/128	500,958,750	558,914,006	543,795,244	27,189,762	10,351,714	6,132,198	4,788,997	4,161,739
<b>ORCHID 2</b> 45/120	523,556,250	584,110,219	568,313,531	28,415,677	10,818,445	6,408,683	5,004,920	4,349,380
<b>ORCHID 2A</b> 45/136	555,296,250	619,500,319	602,751,431	30,137,572	11,474,007	6,797,028	5,308,201	4,612,938
<b>ORCHID 3</b> 45/160	602,906,250	672,585,469	654,408,281	32,720,414	12,457,350	7,379,545	5,763,123	5,008,275
<b>ORCHID 3A</b> 45/170	622,743,750	694,704,281	675,931,969	33,796,598	12,867,076	7,622,260	5,952,674	5,172,999
<b>ORCHID 4</b> 59/136	673,890,000	751,732,350	731,425,650	36,571,283	13,923,456	8,248,044	6,441,386	5,597,699
<b>ORCHID 4A</b> 59/160	758,300,000	845,849,500	823,010,500	41,150,525	15,666,870	9,280,816	7,247,939	6,298,611
<b>ORCHID 5</b> 70/160	834,200,000	930,478,000	905,362,000	45,268,100	17,234,517	10,209,467	7,973,177	6,928,858

**Cara Pembayaran Tunai :**

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 80% Hari ke-31

**Cara Pembayaran Angsuran 12 Bulan :**

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 50% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 50% diangsur selama 12 bulan  
Angsuran ke-1 mulai Hari ke-31

**Cara Pembayaran KPR KE-1 / KPR KE-2:**

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 5% / 15% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 95% / 85% KPR

\*Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

**Catatan :**

- Harga sudah termasuk: PPN, IMB, Listrik 1300 watt, Air PDAM, Akta Jual Beli, BBN Sertifikat HGB, Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) untuk pembelian ke-1. Pembelian ke-2 dan seterusnya atas nama yang sama, dikenakan tambahan biaya BPHTB sebesar @ Rp 3.000.000.
- Harga belum termasuk: Biaya proses KPR (bagi pembeli KPR), IPL (Iuran Perawatan Lingkungan).
- Untuk pembelian KPR ke-1 dan ke-2, berkas permohonan KPR diserahkan paling lambat 2 minggu setelah pembayaran Tanda Jadi. **Apabila tidak menyerahkan maka pembelian dianggap BATAL.**
- Ilustrasi perhitungan angsuran KPR di atas merupakan perkiraan, nilai perhitungan sebenarnya akan dikeluarkan oleh pihak bank pemberi KPR.
- Besaran bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu, besaran bunga yang berlaku adalah besar bunga pada saat penandatanganan akad kredit.
- Konsumen diwajibkan melampirkan NPWP Pribadi.

**Kantor Pemasaran Citra Indah City:**

**Jl. Raya Jonggol Km 23,2 Cileungsi Bogor 16830**

**Telp: 021-89930808, 89930606, Fax. (021) 8993 2023 / 8993 2862**

**www.citraindah.com**



**CITRA INDAH CITY**  
KOTA NUANSA ALAM  
TIMUR CIBUBUR

**Daftar Harga Rumah  
KAWASAN BUKIT ORCHID**

11-Agt-2017

Tipe Luas Bgn / Tnh	Harga Tunai	Harga Angsuran 24 Bln	Harga KPR ke-3	DP20%	Asumsi Angsuran KPR/bln (Bunga 7.5%)			
					5 th	10 th	15 th	20 th
<b>ORCHID 1</b> 39/90	425,576,250	509,148,619	489,862,688	97,972,538	7,852,675	4,651,805	3,632,870	3,157,040
<b>ORCHID 1A</b> 39/120	485,088,750	580,266,056	558,302,063	111,660,413	8,949,782	5,301,715	4,140,423	3,598,115
<b>ORCHID 1B</b> 39/128	500,958,750	599,230,706	576,552,563	115,310,513	9,242,344	5,475,025	4,275,771	3,715,735
<b>ORCHID 2</b> 45/120	523,556,250	626,234,719	602,539,688	120,507,938	9,658,927	5,721,802	4,468,494	3,883,215
<b>ORCHID 2A</b> 45/136	555,296,250	664,164,019	639,040,688	127,808,138	10,244,052	6,068,421	4,739,189	4,118,455
<b>ORCHID 3</b> 45/160	602,906,250	721,057,969	693,792,188	138,758,438	11,121,738	6,588,349	5,145,231	4,471,314
<b>ORCHID 3A</b> 45/170	622,743,750	744,763,781	716,605,313	143,321,063	11,487,440	6,804,985	5,314,416	4,618,339
<b>ORCHID 4</b> 59/136	673,890,000	805,883,550	775,423,500	155,084,700	12,430,317	7,363,531	5,750,617	4,997,407
<b>ORCHID 4A</b> 59/160	758,300,000	906,753,500	872,495,000	174,499,000	13,986,408	8,285,336	6,470,509	5,623,008
<b>ORCHID 5</b> 70/160	834,200,000	997,454,000	959,780,000	191,956,000	15,385,618	9,114,207	7,117,823	6,185,538

**Cara Pembayaran Tunai :**

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 80% Hari ke-31

**Cara Pembayaran Angsuran 24 Bulan :**

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 50% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 50% diangsur selama 24 bulan  
Angsuran ke-1 mulai Hari ke-31

**Cara Pembayaran KPR ke-3:**

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi diangsur 3x dalam 3 bln
- Sisa : 80% KPR

\*Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

**Catatan :**

- Harga sudah termasuk: PPN, IMB, Listrik 1300 watt, Air PDAM, Akta Jual Beli, BBN Sertifikat HGB, Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) untuk pembelian ke-1. Pembelian ke-2 dan seterusnya atas nama yang sama, dikenakan tambahan biaya BPHTB sebesar @ Rp 3.000.000.
- Harga belum termasuk: Biaya proses KPR (bagi pembeli KPR).
- Untuk pembelian KPR ke-3, berkas permohonan KPR diserahkan 2 bulan sebelum rumah jadi (akan dikonfirmasi). **Apabila tidak menyerahkan maka pembelian dianggap BATAL.**
- Ilustrasi perhitungan angsuran KPR di atas merupakan perkiraan, nilai perhitungan sebenarnya akan dikeluarkan oleh pihak bank pemberi KPR.
- Besaran bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu, besaran bunga yang berlaku adalah besar bunga pada saat penandatanganan akad kredit.
- Konsumen diwajibkan melampirkan NPWP Pribadi.

**Kantor Pemasaran Citra Indah City:**

**Jl. Raya Jonggol Km 23,2 Cileungsi Bogor 16830**

**Telp: 021-89930808, 89930606, Fax. (021) 8993 2023 / 8993 2862**

**www.citraindah.com**