



CITRA INDAH CITY
KOTA NUANSA ALAM
TIMUR CIBUBUR

Daftar Harga Rumah
KAWASAN BUKIT JASMINE

11-Agt-17

Tipe Luas Bgn / Tnh	Harga Tunai	Harga Angsuran 12 Bln	Harga KPR ke-1 & ke-2	DP5%	Asumsi Angsuran KPR/bln (Bunga 7.5%)			
					5 th	10 th	15 th	20 th
Jasmine 1 45/136	547,476,250	610,781,019	594,266,731	29,713,337	11,312,492	6,701,349	5,233,480	4,548,004
Jasmine 1A 45/150	574,443,750	640,849,781	623,526,469	31,176,323	11,869,482	7,031,301	5,491,159	4,771,932
Jasmine 1B 45/170	612,968,750	683,805,156	665,326,094	33,266,305	12,665,182	7,502,662	5,859,272	5,091,831
Jasmine 1C 52/170	657,847,500	733,844,963	714,019,538	35,700,977	13,592,112	8,051,761	6,288,097	5,464,488
Jasmine 1D 45/180	632,231,250	705,282,844	686,225,906	34,311,295	13,063,031	7,738,342	6,043,329	5,251,780
Jasmine 2 60/170	709,137,500	791,033,313	769,669,188	38,483,459	14,651,462	8,679,304	6,778,182	5,890,382
Jasmine 2A 60/180	728,400,000	812,511,000	790,569,000	39,528,450	15,049,312	8,914,984	6,962,239	6,050,332
Jasmine 3 66/200	851,392,500	949,647,638	924,015,863	46,200,793	17,589,613	10,419,820	8,137,454	7,071,618
Jasmine 3A 70/200	877,037,500	978,241,813	951,840,688	47,592,034	18,119,288	10,733,591	8,382,497	7,284,566
Jasmine 3B 52/200	761,635,000	849,568,025	826,628,975	41,331,449	15,735,751	9,321,621	7,279,805	6,326,303

Cara Pembayaran Tunai :

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 80% Hari ke-31

Cara Pembayaran Angsuran 12 Bulan :

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 50% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 50% diangsur selama 12 bulan
Angsuran ke-1 mulai Hari ke-31

Cara Pembayaran KPR KE-1 / KPR KE-2:

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 5% / 15% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 95% / 85% KPR

*Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

Catatan :

- Harga sudah termasuk: PPN, IMB, Listrik 1300 watt, Air PDAM, Akta Jual Beli, BBN Sertifikat HGB, Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) untuk pembelian ke-1. Pembelian ke-2 dan seterusnya atas nama yang sama, dikenakan tambahan biaya BPHTB sebesar @ Rp 3.000.000.
- Harga belum termasuk: Biaya proses KPR (bagi pembeli KPR), IPL (Iuran Perawatan Lingkungan).
- Untuk pembelian KPR ke-1 dan ke-2, berkas permohonan KPR diserahkan paling lambat 2 minggu setelah pembayaran Tanda Jadi. **Apabila tidak menyerahkan maka pembelian dianggap BATAL.**
- Ilustrasi perhitungan angsuran KPR di atas merupakan perkiraan, nilai perhitungan sebenarnya akan dikeluarkan oleh pihak bank pemberi KPR.
- Besaran bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu, besaran bunga yang berlaku adalah besar bunga pada saat penandatanganan akad kredit.
- Konsumen diwajibkan melampirkan NPWP Pribadi.

Kantor Pemasaran Citra Indah City:

Jl. Raya Jonggol Km 23,2 Cileungsi Bogor 16830

Telp: 021-89930808, 89930606, Fax. (021) 8993 2023 / 8993 2862

www.citraindah.com



CITRA INDAH CITY
KOTA NUANSA ALAM
TIMUR CIBUBUR

Daftar Harga Rumah
KAWASAN BUKIT JASMINE

11-Agt-2017

Tipe Luas Bgn / Tnh	Harga Tunai	Harga Angsuran 24 Bln	Harga KPR ke-3	DP20%	Asumsi Angsuran KPR/bln (Bunga 7.5%)			
					5 th	10 th	15 th	20 th
Jasmine 1 45/136	547,476,250	654,819,119	630,047,688	126,009,538	10,099,891	5,983,022	4,672,496	4,060,497
Jasmine 1A 45/150	574,443,750	687,045,281	661,060,313	132,212,063	10,597,034	6,277,522	4,902,489	4,260,366
Jasmine 1B 45/170	612,968,750	733,082,656	705,364,063	141,072,813	11,307,239	6,698,237	5,231,050	4,545,892
Jasmine 1C 52/170	657,847,500	786,712,763	756,974,625	151,394,925	12,134,575	7,188,338	5,613,799	4,878,509
Jasmine 1D 45/180	632,231,250	756,101,344	727,515,938	145,503,188	11,662,342	6,908,594	5,395,330	4,688,655
Jasmine 2 60/170	709,137,500	848,004,313	815,958,125	163,191,625	13,080,102	7,748,454	6,051,226	5,258,642
Jasmine 2A 60/180	728,400,000	871,023,000	838,110,000	167,622,000	13,435,204	7,958,811	6,215,507	5,401,406
Jasmine 3 66/200	851,392,500	1,017,999,038	979,551,375	195,910,275	15,702,560	9,301,958	7,264,450	6,312,959
Jasmine 3A 70/200	877,037,500	1,048,644,813	1,009,043,125	201,808,625	16,175,323	9,582,016	7,483,164	6,503,026
Jasmine 3B 52/200	761,635,000	910,738,825	876,330,250	175,266,050	14,047,888	8,321,756	6,498,952	5,647,725

Cara Pembayaran Tunai :

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 80% Hari ke-31

Cara Pembayaran Angsuran 24 Bulan :

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 50% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 50% diangsur selama 24 bulan
Angsuran ke-1 mulai Hari ke-31

Cara Pembayaran KPR ke-3:

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi diangsur 3x dalam 3 bln
- Sisa : 80% KPR

*Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

Catatan :

- Harga sudah termasuk: PPN, IMB, Listrik 1300 watt, Air PDAM, Akta Jual Beli, BBN Sertifikat HGB, Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) untuk pembelian ke-1. Pembelian ke-2 dan seterusnya atas nama yang sama, dikenakan tambahan biaya BPHTB sebesar @ Rp 3.000.000.
- Harga belum termasuk: Biaya proses KPR (bagi pembeli KPR).
- Untuk pembelian KPR ke-3, berkas permohonan KPR diserahkan 2 bulan sebelum rumah jadi (akan dikonfirmasi). **Apabila tidak menyerahkan maka pembelian dianggap BATAL.**
- Ilustrasi perhitungan angsuran KPR di atas merupakan perkiraan, nilai perhitungan sebenarnya akan dikeluarkan oleh pihak bank pemberi KPR.
- Besaran bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu, besaran bunga yang berlaku adalah besar bunga pada saat penandatanganan akad kredit.
- Konsumen diwajibkan melampirkan NPWP Pribadi.

Kantor Pemasaran Citra Indah City:

Jl. Raya Jonggol Km 23,2 Cileungsi Bogor 16830

Telp: 021-89930808, 89930606, Fax. (021) 8993 2023 / 8993 2862

www.citraindah.com