



**CITRA INDAH CITY**  
KOTA NUANSA ALAM  
TIMUR CIBUBUR

**Daftar Harga Rumah  
KAWASAN BUKIT DAMAR**

11-Agt-17

Tipe Luas Bgn / Tnh	Harga Tunai	Harga Angsuran 12 Bln	Harga KPR ke-1 & ke-2	DP5%	Asumsi Angsuran KPR/bln (Bunga 7.5%)			
					5 th	10 th	15 th	20 th
<b>DAMAR 1</b> 22/72	171,742,500	191,837,888	186,595,613	9,329,781	3,552,044	2,104,177	1,643,276	1,428,041
<b>DAMAR 1A</b> 22/90	207,105,000	231,267,075	224,963,925	11,248,196	4,282,425	2,536,844	1,981,171	1,721,679
<b>DAMAR 2</b> 36/72	209,175,000	233,575,125	227,209,875	11,360,494	4,325,179	2,562,170	2,000,950	1,738,868
<b>DAMAR 3</b> 36/90	253,162,500	282,621,188	274,936,313	13,746,816	5,233,702	3,100,366	2,421,259	2,104,125
<b>DAMAR 4</b> 38/120	356,950,000	398,344,250	387,545,750	19,377,288	7,377,341	4,370,225	3,412,967	2,965,940

**Cara Pembayaran Tunai :**

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 80% Hari ke-31

**Cara Pembayaran Angsuran 12 Bulan :**

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 50% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 50% diangsur selama 12 bulan  
Angsuran ke-1 mulai Hari ke-31

**Cara Pembayaran KPR KE-1 / KPR KE-2:**

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 5% / 15% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 95% / 85% KPR

\*Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

**Catatan :**

- Harga sudah termasuk: PPN, IMB, Listrik 1300 watt, Air PDAM, Akta Jual Beli, BBN Sertifikat HGB, Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) untuk pembelian ke-1. Pembelian ke-2 dan seterusnya atas nama yang sama, dikenakan tambahan biaya BPHTB sebesar @ Rp 3.000.000.
- Harga belum termasuk: Biaya proses KPR (bagi pembeli KPR), IPL (Iuran Perawatan Lingkungan).
- Untuk pembelian KPR ke-1 dan ke-2, berkas permohonan KPR diserahkan paling lambat 2 minggu setelah pembayaran Tanda Jadi. **Apabila tidak menyerahkan maka pembelian dianggap BATAL.**
- Ilustrasi perhitungan angsuran KPR di atas merupakan perkiraan, nilai perhitungan sebenarnya akan dikeluarkan oleh pihak bank pemberi KPR.
- Besaran bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu, besaran bunga yang berlaku adalah besar bunga pada saat penandatanganan akad kredit.
- Konsumen diwajibkan melampirkan NPWP Pribadi.

**Kantor Pemasaran Citra Indah City:**

**Jl. Raya Jonggol Km 23,2 Cileungsi Bogor 16830**

**Telp: 021-89930808, 89930606, Fax. (021) 8993 2023 / 8993 2862**

**www.citraindah.com**



**CITRAINDAH CITY**  
KOTA NUANSA ALAM  
TIMUR CIBUBUR

**Daftar Harga Rumah  
KAWASAN BUKIT DAMAR**

11-Agt-2017

Tipe Luas Bgn / Tnh	Harga Tunai	Harga Angsuran 24 Bln	Harga KPR ke-3	DP20%	Asumsi Angsuran KPR/bln (Bunga 7.5%)			
					5 th	10 th	15 th	20 th
<b>DAMAR 1</b> 22/72	171,742,500	205,817,288	197,953,875	39,590,775	3,173,272	1,879,798	1,468,046	1,275,762
<b>DAMAR 1A</b> 22/90	207,105,000	248,075,475	238,620,750	47,724,150	3,825,176	2,265,976	1,769,635	1,537,850
<b>DAMAR 2</b> 36/72	209,175,000	250,549,125	241,001,250	48,200,250	3,863,337	2,288,582	1,787,289	1,553,192
<b>DAMAR 3</b> 36/90	253,162,500	303,114,188	291,586,875	58,317,375	4,674,242	2,768,950	2,162,437	1,879,203
<b>DAMAR 4</b> 38/120	356,950,000	427,140,250	410,942,500	82,188,500	6,587,556	3,902,368	3,047,590	2,648,420

**Cara Pembayaran Tunai :**

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 80% Hari ke-31

**Cara Pembayaran Angsuran 24 Bulan :**

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 50% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 50% diangsur selama 24 bulan  
Angsuran ke-1 mulai Hari ke-31

**Cara Pembayaran KPR ke-3:**

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi diangsur 3x dalam 3 bln
- Sisa : 80% KPR

\*Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

**Catatan :**

- Harga sudah termasuk: PPN, IMB, Listrik 1300 watt, Air PDAM, Akta Jual Beli, BBN Sertifikat HGB, Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) untuk pembelian ke-1. Pembelian ke-2 dan seterusnya atas nama yang sama, dikenakan tambahan biaya BPHTB sebesar @ Rp 3.000.000.
- Harga belum termasuk: Biaya proses KPR (bagi pembeli KPR).
- Untuk pembelian KPR ke-3, berkas permohonan KPR diserahkan 2 bulan sebelum rumah jadi (akan dikonfirmasi). **Apabila tidak menyerahkan maka pembelian dianggap BATAL.**
- Ilustrasi perhitungan angsuran KPR di atas merupakan perkiraan, nilai perhitungan sebenarnya akan dikeluarkan oleh pihak bank pemberi KPR.
- Besaran bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu, besaran bunga yang berlaku adalah besar bunga pada saat penandatanganan akad kredit.
- Konsumen diwajibkan melampirkan NPWP Pribadi.

**Kantor Pemasaran CitraIndah City:**

**Jl. Raya Jonggol Km 23,2 Cileungsi Bogor 16830**

**Telp: 021-89930808, 89930606, Fax. (021) 8993 2023 / 8993 2862**

**www.citraindah.com**