



**CITRAINDAH CITY**  
KOTA NUANSA ALAM  
TIMUR CIBUBUR

**Daftar Harga Rumah  
KAWASAN BUKIT CORDIA**

11-Agt-17

Tipe Luas Bgn / Tnh	Harga Tunai	Harga Angsuran 12 Bln	Harga KPR ke-1 & ke-2	DP5%	Asumsi Angsuran KPR/bln (Bunga 7.5%)			
					5 th	10 th	15 th	20 th
<b>CORDIA 1</b> 22 / 60	152,422,500	170,296,088	165,633,413	8,281,671	3,153,006	1,867,793	1,458,670	1,267,615
<b>CORDIA 1A</b> 22 / 72	173,812,500	194,145,938	188,841,563	9,442,078	3,594,798	2,129,504	1,663,055	1,445,230
<b>CORDIA 1B</b> 22 / 90	209,692,500	234,152,138	227,771,363	11,388,568	4,335,867	2,568,502	2,005,895	1,743,165
<b>CORDIA 1C</b> 22 / 102	229,702,500	256,463,288	249,482,213	12,474,111	4,749,156	2,813,328	2,197,094	1,909,321
<b>CORDIA 2</b> 30 / 72	205,552,500	229,536,038	223,279,463	11,163,973	4,250,359	2,517,848	1,966,337	1,708,788
<b>CORDIA 3</b> 36 / 90	255,750,000	285,506,250	277,743,750	13,887,188	5,287,144	3,132,024	2,445,983	2,125,611
<b>CORDIA 3 Biv</b> 36 / 90	275,932,500	308,009,738	299,641,763	14,982,088	5,703,996	3,378,961	2,638,830	2,293,199
<b>CORDIA 4</b> 38 / 105	334,093,750	372,859,531	362,746,719	18,137,336	6,905,265	4,090,574	3,194,572	2,776,150

**Cara Pembayaran Tunai :**

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 80% Hari ke-31

**Cara Pembayaran Angsuran 12 Bulan :**

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 50% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 50% diangsur selama 12 bulan  
Angsuran ke-1 mulai Hari ke-31

**Cara Pembayaran KPR KE-1 / KPR KE-2:**

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 5% / 15% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 95% / 85% KPR

\*Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

**Catatan :**

- Harga sudah termasuk: PPN, IMB, Listrik 1300 watt, Air PDAM, Akta Jual Beli, BBN Sertifikat HGB, Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) untuk pembelian ke-1. Pembelian ke-2 dan seterusnya atas nama yang sama, dikenakan tambahan biaya BPHTB sebesar @ Rp 3.000.000.
- Harga belum termasuk: Biaya proses KPR (bagi pembeli KPR), IPL (Iuran Perawatan Lingkungan).
- Untuk pembelian KPR ke-1 dan ke-2, berkas permohonan KPR diserahkan paling lambat 2 minggu setelah pembayaran Tanda Jadi. **Apabila tidak menyerahkan maka pembelian dianggap BATAL.**
- Ilustrasi perhitungan angsuran KPR di atas merupakan perkiraan, nilai perhitungan sebenarnya akan dikeluarkan oleh pihak bank pemberi KPR.
- Besaran bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu, besaran bunga yang berlaku adalah besar bunga pada saat penandatanganan akad kredit.
- Konsumen diwajibkan melampirkan NPWP Pribadi.

**Kantor Pemasaran CitraIndah City:**

**Jl. Raya Jonggol Km 23,2 Cileungsi Bogor 16830**

**Telp: 021-89930808, 89930606, Fax. (021) 8993 2023 / 8993 2862**

**www.citraindah.com**



**CITRAINDAH CITY**  
KOTA NUANSA ALAM  
TIMUR CIBUBUR  
**Daftar Harga Rumah**  
**KAWASAN BUKIT CORDIA**

11-Agt-2017

Tipe Luas Bgn / Tnh	Harga Tunai	Harga Angsuran 24 Bln	Harga KPR ke-3	DP20%	Asumsi Angsuran KPR/bln (Bunga 7.5%)			
					5 th	10 th	15 th	20 th
<b>CORDIA 1</b> 22 / 60	152,422,500	182,729,888	175,735,875	35,147,175	2,817,109	1,668,813	1,303,275	1,132,573
<b>CORDIA 1A</b> 22 / 72	173,812,500	208,290,938	200,334,375	40,066,875	3,211,432	1,902,404	1,485,700	1,291,104
<b>CORDIA 1B</b> 22 / 90	209,692,500	251,167,538	241,596,375	48,319,275	3,872,877	2,294,233	1,791,703	1,557,027
<b>CORDIA 1C</b> 22 / 102	229,702,500	275,079,488	264,607,875	52,921,575	4,241,759	2,512,754	1,962,358	1,705,330
<b>CORDIA 2</b> 30 / 72	205,552,500	246,220,238	236,835,375	47,367,075	3,796,556	2,249,022	1,756,395	1,526,344
<b>CORDIA 3</b> 36 / 90	255,750,000	306,206,250	294,562,500	58,912,500	4,721,943	2,797,207	2,184,505	1,898,380
<b>CORDIA 3 Biv</b> 36 / 90	275,932,500	330,324,338	317,772,375	63,554,475	5,094,005	3,017,611	2,356,631	2,047,962
<b>CORDIA 4</b> 38 / 105	334,093,750	399,827,031	384,657,813	76,931,563	6,166,203	3,652,765	2,852,660	2,479,022

**Cara Pembayaran Tunai :**

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 80% Hari ke-31

**Cara Pembayaran Angsuran 24 Bulan :**

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 50% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 50% diangsur selama 24 bulan  
Angsuran ke-1 mulai Hari ke-31

**Cara Pembayaran KPR ke-3:**

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi diangsur 3x dalam 3 bln
- Sisa : 80% KPR

\*Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

**Catatan :**

- Harga sudah termasuk: PPN, IMB, Listrik 1300 watt, Air PDAM, Akta Jual Beli, BBN Sertifikat HGB, Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) untuk pembelian ke-1. Pembelian ke-2 dan seterusnya atas nama yang sama, dikenakan tambahan biaya BPHTB sebesar @ Rp 3.000.000.
- Harga belum termasuk: Biaya proses KPR (bagi pembeli KPR).
- Untuk pembelian KPR ke-3, berkas permohonan KPR diserahkan 2 bulan sebelum rumah jadi (akan dikonfirmasi). **Apabila tidak menyerahkan maka pembelian dianggap BATAL.**
- Ilustrasi perhitungan angsuran KPR di atas merupakan perkiraan, nilai perhitungan sebenarnya akan dikeluarkan oleh pihak bank pemberi KPR.
- Besaran bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu, besaran bunga yang berlaku adalah besar bunga pada saat penandatanganan akad kredit.
- Konsumen diwajibkan melampirkan NPWP Pribadi.

**Kantor Pemasaran Citra Indah City:**

**Jl. Raya Jonggol Km 23,2 Cileungsi Bogor 16830**

**Telp: 021-89930808, 89930606, Fax. (021) 8993 2023 / 8993 2862**

**www.citraindah.com**